



HOY

dólar blue

contado con

Cristina

ONU

Kicillof

Citibank

BCRA

MERCADOS online

Economía & Política

Finanzas

Negocios

Internacionales

Financial Times

Columnistas

Suplementos

RIPE

Ultimas Noticias

ECONOMÍA Y POLÍTICA 06.11.13 | 14:49

Propiedades en venta que dicen pertenecer a otro barrio para parecer más atractivas

Figuran en Palermo, pero están en Chacarita. Así, piden prestado el nombre de barrios más reconocidos. Un mapa interactivo permite ver los "barrios que quieren ser otros".

venta , propiedades , Palermo , Belgrano , Chacarita ,

Imprimir

Enviar

Votar 4

Twitter 0

Es común que para dar referencias de un barrio que no es muy conocido se mencione a algún otro más cercano y popular. También en la publicación de propiedades que se encuentran a la venta o alquiler, que al pertenecer a ubicaciones difusas y poco atractivas, piden prestado el nombre de barrios más prestigiosos o conocidos.

El portal especializado Properati Argentina realizó un estudio que analiza las diferencias entre los barrios declarados en la publicación de viviendas y los datos exactos de la ubicación de la propiedad.

Dos de los barrios que más extienden sus fronteras al ser identificados con propiedades fuera de sus límites son Palermo y Belgrano. El primero a costa de Recoleta, Almagro, Villa Crespo y Chacarita; y el segundo, de Colegiales, Coghlan, Núñez y el mismo Palermo. Algunos barrios emergentes de esa zona, como Colegiales, Villa Urquiza y Saavedra, hoy receptores de la dinámica renovación edilicia de la ciudad traccionada por la expansión de los subtes, se mezclan con Belgrano y tapan a Parque Chas y a Villa Ortúzar, detalla el informe.

Caballito, el centro geográfico de la ciudad, se queda con varias zonas de sus vecinos, principalmente Flores y Parque Chacabuco. Hacia el Oeste, Santa Rita, Villa Mitre y Monte Castro son barrios que permanecen difusos para los no entendidos, por lo que Flores, Villa del Parque y Villa Devoto le prestan su nombre.

"En la zona del norte, la del eje Palermo, Belgrano, Núñez y Colegiales, predomina más la lógica comercial, que por prestigios cruzados se van robando la denominación", explica Daniela Tregierman, socióloga especialista en temas territoriales. Por el contrario, "en casos más hacia el oeste, parece que hay algo relativo a los usos y costumbres. No muchos que no sean de la zona saben exactamente dónde empiezan y dónde terminan (o siquiera dónde quedan) Santa Rita o Villa Mitre, que de manera natural se asocian a Floresta o Villa del Parque".

Por otra parte, parecen haber algunos barrios que son más chicos de lo que la gente cree. Un ejemplo claro es Belgrano, que muchas zonas que se suelen identificar con ese barrio son en realidad parte de Palermo.

Las explicaciones del por qué pueden ser muchas, pero en Properati dice tener solucionado el problema a través de un [mapa interactivo](#) que ellos mismos diseñaron, contrastando los datos georreferenciados con los del mapa de barrios del Gobierno porteño, para evitar estas confusiones muchas veces capciosas.

Al buscar propiedades por barrio aparecen las declaradas ahí, pero también se incluyen las que efectivamente están dentro de los límites del barrio, aunque se hayan publicado en otro. Por ejemplo, una búsqueda de alquileres en Chacarita incluye las propiedades que dicen estar en Palermo Hollywood.



NUEVA CAMISETA
FC BARCELONA 2014/15

¡COMPRÁ AHORA!

POR 3 CUOTAS DE \$233,00
SIN INTERÉS

NETSHOES

NUEVO PLAN JOVEN *

DESCUBRÍ
cómo ADELGAZAR

JUNTO AL Doctor Cormillot

¿Cuántos KILOS creés que tenés que bajar?

10 KILOS 20 KILOS

ELEGÍ BAJAR DE PESO >

NOTICIAS DESTACADAS

+Leídas +Compartidas

REAL ESTATE

Las 30 claves para invertir en ladrillos

FINANZAS Y MERCADOS

El blue seguirá cayendo en los próximos días

FINANZAS Y MERCADOS

Finanzas personales: opciones de inversión para distintos escenarios y expectativas

COLUMNISTAS

A la Presidenta y al ministro no los toman muy en serio

FINANZAS Y MERCADOS

El paso a paso para comprar dólares ahorro por internet

ZOOM EDITORIAL



El Papa no debe permitir el uso de su buena imagen

por **Fernando Gonzalez** Director Periodístico

VIDEOS

Ir al canal



El momento en el que se quebró la clavícula Daniel Scioli

COMENTARIOS

IMPORTANTE: Los comentarios publicados son de exclusiva responsabilidad de sus autores y las consecuencias derivadas de ellos pueden ser pasibles de las sanciones legales que correspondan. Aquel usuario que incluya en sus mensajes algún comentario violatorio del reglamento será eliminado e inhabilitado para volver a comentar.

Para comentar debe estar logueado. Ingrese a través de:

[Ingresar con Facebook](#)
[Ingresar con Twitter](#)
[Ingresar con Google](#)

O puedes ingresar con tu usuario del **cronista.com**

[Ingresar](#)
[¿Olvidó su contraseña?](#)
 Recordarme en este equipo



El blue seguirá cayendo en los próximos días

MÁS VIDEOS



A pesar de ayuda del BCRA, el déficit fiscal creció 133% en los primeros siete meses del año



Casero, duro con Víctor Hugo: "Ya le pagan para decir boludeces"



La supervivencia del más apto



American Airlines mantendrá restricciones mientras dure la elevada brecha cambiaria

Recientes Destacados

No hay comentarios registrados para esta noticia

ENCUESTA

PREGUNTA

¿Cree que Cristina será candidata a diputada por Buenos Aires el año próximo?

- Sí, porque así podría liderar el peronismo después de 2015.
- Sí, porque necesita fueros parlamentarios después de 2015.
- No, porque preferirá evitar el riesgo de una derrota.

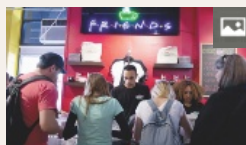
[VOTAR](#) [Ver Resultados](#)



La crisis argentina vuelve a poner en jaque la temporada de verano de Punta del Este



El Real Madrid negocia el nuevo nombre de su estadio por más de u\$s 500 millones



A diez años del final de "Friends", la serie todavía factura millones



Finanzas personales: opciones de inversión para distintos escenarios y expectativas



Las 30 claves para invertir en ladrillos

