El contenido al que quiere acceder es exclusivo para suscriptores.
Si es suscriptor ingrese sus datos
Usuario:
Clave:
INGRESAR
¿Olvidó sus datos?
SUSCRIBASE AQUI

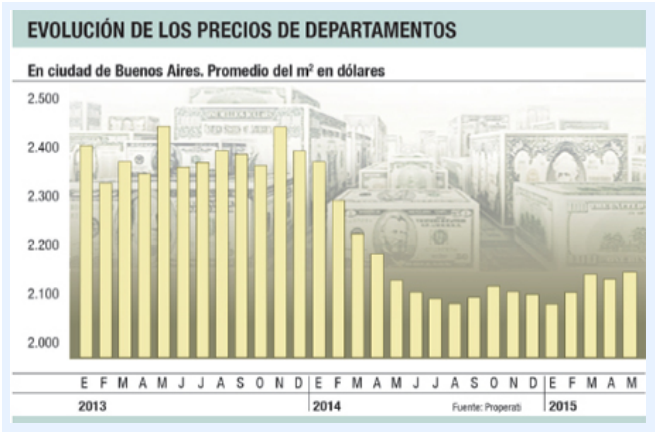
ECONOMÍA

Viernes 12 de Junio de 2015

Me gusta | Compartir | +1 | Share
Tamaño | Enviar | Imprimir

EN LOS PRIMEROS 5 MESES DEL AÑO ACUMULÓ ALZA DEL 2,34%

Subió 0,9% el precio del m2 en la Ciudad



El precio promedio del metro cuadrado en departamentos de la Ciudad de Buenos Aires aumentó un 0,9% durante el mes de mayo con respecto al mes anterior, y durante los primeros 5 meses de 2015 acumuló una suba del 2,34%, según el portal de búsqueda de inmuebles **Properati**.

La recuperación en el precio promedio se da en un contexto de aumento de las operaciones de compraventa en la Ciudad, según los últimos datos del Colegio de Escribanos de CABA. Si bien el dólar estable motivó las operaciones inmobiliarias, hay mucha incertidumbre, por parte de compradores y vendedores sobre qué ficha jugar a pocos meses del recambio político.

Al respecto, un informe de la Cámara Inmobiliaria Argentina (CIA) ratificó los contrastes de un tiempo inédito, con viviendas "baratas" en dólares en términos relativos frente a otras plazas de la región, pero alejadas de la capacidad de compra del público masivo ante la falta de créditos hipotecarios.

Actualmente se está atravesando un tiempo en el que hay una fuerte caída en la producción de nuevas propuestas; tal es así que los desarrolladores no están tomando tierras con vistas a la futura etapa. Los que hay en marcha son los que arrancaron a construirse hace meses.

A su vez, si bien hay algunos programas oficiales de financiamiento válidos, siguen siendo en general muy acotados. **Los créditos disponibles son insuficientes para dar respuestas estructurales a la problemática del acceso al hábitat y la vivienda en el país.**

Si bien hubo recientemente un aumento en las escrituras, de acuerdo con este informe, el mercado residencial registró una baja del 1,4% en la cantidad de propiedades ofertadas en abril respecto del mes anterior, quedando un 4,5% por sobre el nivel del mismo período de 2014.

En cuanto a la oferta de unidades, existen más departamentos de 1 ambiente, aunque la demanda de mayo se enfocó en departamentos de 2 ambientes. En ambos casos, el precio cuadrado de los departamentos subió. Lo mismo sucede en aquellos comprados desde el pozo. Por ejemplo, en Palermo Hollywood el valor por metro cuadrado asciende en el área a los u$s 2.766 frente a los u$s 2.628 de 2014 y u$s 2.558 de 2013. Allí, el rango de precios en dólares se mueve entre los u$s 2.593 por metro cuadrado de mínima y los u$s 3.050 de máxima.

Tweets
Follow
ambito.com
@Ambitocom
10m
[POLÍTICA] Polémico: Macri suma a Grosso a puja por votos bit.ly/1R4fWsM
Expand
ambito.com
@Ambitocom
22m
[POLÍTICA] Para Aníbal, los dichos de Jozami sobre Máximo fueron "injustos"
Tweet to @Ambitocom

Vea la nota en la edición electrónica

ÚLTIMAS NOTICIAS | MÁS LEIDAS

1. Bolsas de Europa siguen en baja atentas a Grecia
2. Cupones bursátiles
3. Nuevo predio de carga y servicios
4. Petróleo y gas, en alza
5. Alibaba copia a Netflix

Amnistía Internacional Argentina cantante Copa América enfermedad Fútbol Indio Indio Solari Mejor jugador Messi MVP Paraguay Redonditos de Ricota refugiados Selección