


BAE HACIA UN CAPITALISMO NACIONAL
NEGOCIOS

Tiempo en Buenos Aires

 **12°**

HOY: min 5 - max: 17

Seleccione... 

Hacé click y tenelo ya!

Vie, mar 21 2014

Negocios

Villa Urquiza, el barrio porteño que más altura sumó en los últimos años

 **Recomendar** 8 personas han recomendado esto

Villa Urquiza captó una gran cantidad de nuevas torres

El barrio de Villa Urquiza es el que más creció en altura en los últimos años en la ciudad de Buenos Aires por su gran número de emprendimientos, construidos en lotes donde anteriormente había casas antiguas, indica un informe.

La inmobiliaria Properati Argentina elaboró un informe sobre las alturas de los edificios capitalinos titulado "Buenos Aires pega el

estirón”, donde calculó la cantidad total, sumando la diferencia de pisos de cada parcela de la ciudad desde el 2008.

Según el trabajo, la ciudad de Buenos Aires creció 3.958 pisos, con los barrios de Villa Urquiza, que sumó 345 plantas; Caballito, con 307 pisos nuevos, y Flores, que registró 302, como los principales.

En Villa Urquiza, por ejemplo, la suma de pisos de todas las parcelas dio 345 pisos más que en el 2008.

En materia de alturas le siguen los barrios de Palermo, con 300 pisos; Balvanera, con 287 pisos, y Belgrano con 282 pisos.

Los barrios que crecieron más hacia arriba se concentran en las zonas norte y centro de la ciudad, siendo el sur claramente el sector más relegado.

Razones

Un estudio de L. J. Ramos Brokers Inmobiliario explica que Villa Urquiza encabeza la lista porque “es una de las zonas de la ciudad con más crecimiento de emprendimientos, donde existe una búsqueda constante de casas viejas, emplazadas en lotes de buenas dimensiones, con el objeto de construir desde cero edificios residenciales a un costo razonable por metro cuadrado”.

“El objetivo comercial es seducir a matrimonios jóvenes que adquieren por primera vez una vivienda. La mayor concentración de inversión se da en el rango de los 50.000 y los 100.000 dólares en departamentos de dos y tres ambientes”.

El 2013 fue, para la ciudad de Buenos Aires, uno de los peores años en cuanto a la presentación de proyectos para construir. Los permisos para edificar obras nuevas tuvieron

una caída del 58,17 por ciento, algo que representó, aun sumando los pedidos de ampliación y exceptuando el 2002, el indicador más bajo de la última década.

Los datos, que corresponden a la Dirección de Estadísticas del Gobierno porteño, muestran los metros cuadrados permitidos para iniciar nuevos emprendimientos que, en algunos casos, pueden no haber arrancado pero sirven a modo de termómetro para medir la evolución de la actividad. Es además un indicador puro de la inversión privada, dado que, en este ámbito, no hay prácticamente ninguna incidencia de planes oficiales o de inversión pública.



Artículos relacionados



Las marcas vuelven a recurrir a los grandes descuentos



En lo que va del año se mantienen las ventas de autos usados



Se realizó la tercera edición del Programa Formación



Bariloche, Buenos Aires y Puerto Iguazú son los destinos turísticos



Añade un comentario...

 Plug-in social de Facebook