



HOY

dólar blue Massa pobreza trenes Griesa Copa América Grecia

SECCIONES

NEWSLETTER

MERCADOS ONLINE

&lt;&lt; Nota

Nota Siguiente &gt;&gt;

Anterior

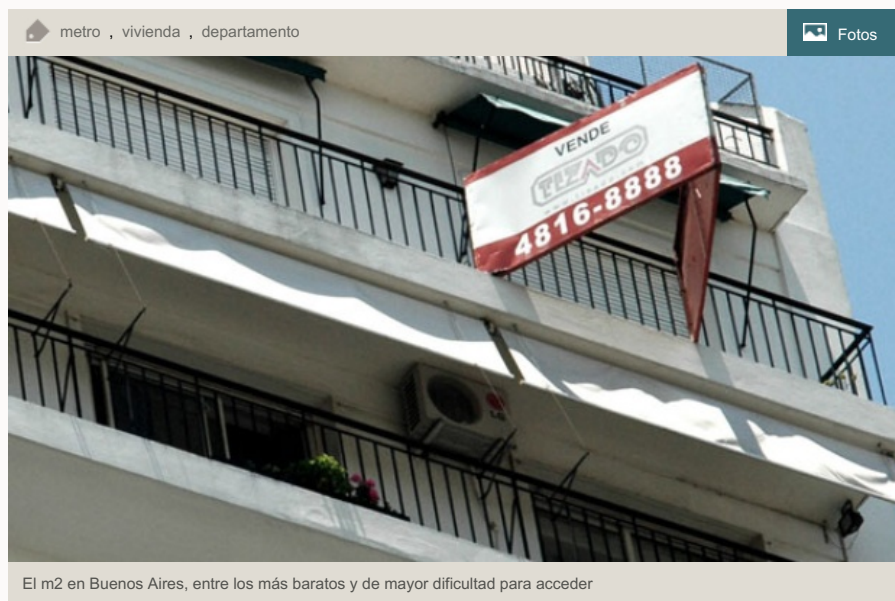
EDICIÓN IMPRESA NEGOCIOS 28.01.15 | 00:00

&gt;&gt;

## El m2 en Buenos Aires, entre los más baratos y de mayor dificultad para acceder

Puerto Madero está 3º entre los barrios exclusivos de la región. En el ranking de clase media Caballito figura 5ª. La devaluación y las trabas cambiarias juegan en contra

por EL CRONISTA Buenos Aires



El m2 en Buenos Aires, entre los más baratos y de mayor dificultad para acceder

Imprimir Enviar Votar 2

Me gusta Compartir 34 Twitter

Buenos Aires es una de las ciudades con el valor del metro cuadrado de departamentos más barato de la región, en tanto que que Brasil presenta los valores más altos. Sin embargo, eso no significa que los porteños tengan una mayor facilidad para acceder a un propiedad.

Según el salario promedio medido en dólares, en Buenos Aires se necesitan 17 años de sueldo para comprar un departamento; en Santiago de Chile, 20 años; en San Pablo, 19,5 años; en Río de Janeiro, 16,7; en Montevideo, 15,9; y en Lima, 15,4 años, según un relevamiento elaborado por el sitio especializado en propiedades Properati.

El acceso al crédito, una moneda fuerte y un mercado inmobiliario nominado en reales resultan clave para explicar por qué los brasileños tienen mayor posibilidad de comprar un departamento que los porteños, aunque allá sean más costosos.

Al comparar el valor del m2 en distintos barrios de las ciudades más importantes de la región, se observa que Río de Janeiro y San Pablo tienen los precios más caros, tomando los departamentos usados de zonas equivalentes. Según el estudio, el ranking de valores del m2 en los barrios más exclusivos en Sudamérica lo lidera Ipanema, Río de Janeiro, con unos u\$s 5.759. En 2º lugar, figura Vila Nova Conceição, en San Pablo, con el m2 a u\$s 4769. Y, en 3º término, figura la zona porteña de Puerto Madero, con unos u\$s 3.900 para las propiedades más lujosas.

En tanto, el 4º lugar lo ocupa Vitacura, en Santiago de Chile (u\$s 2.900); el 5º, Pocitos, en Montevideo, (u\$s 2.600); y, el 6º, San Isidro, Lima (u\$s 2.500).

"En todos los casos, los valores no son tan altos y el orden varía si se toman en cuenta barrios más característicos de la clase media de cada una de las ciudades, en lugar de los exclusivos de clase alta", indicó el estudio.

Lo más visto

+Leídas +Compartidas

COLUMNISTAS

Lecciones morales de Santa Fe

ELECCIONES 2015

Cuáles y cuántos son los votos que pueden inclinar la balanza en Santa Fe

ELECCIONES 2015

Santa Fe: un decreto de la dictadura anticipa otra polémica por el reparto en Diputados

FINANZAS Y MERCADOS

Tras los allanamientos hubo un virtual feriado cambiario en la City porteña

ELECCIONES 2015

Longobardi: "Santa Fe es ingobernable si no hay un acuerdo entre las partes"

Apertura.com



Están avisados: qué mercado crecerá con fuerza en la Argentina en los próximos años

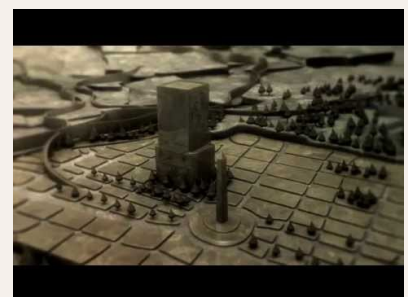
ZOOM EDITORIAL



Santa Fe y Río Negro demuestran que cada voto vale oro para Scioli, Macri y Massa  
por FERNANDO GONZALEZ Director Periodístico

VIDEOS

Ir al canal



Games of Perones: parodian la apertura de Games of Thrones en clave peronista

En zonas de clase media, el precio más elevado es para Flamengo, Río de Janeiro, con u\$s 3.462, seguido por Tatuapé, San Pablo (u\$s 2.698); y Ñuñoa, Santiago (u\$s 2.230). El 4º lugar es para Parque Batlle, Montevideo (u\$s 2.200) y en 5º lugar se ubica el barrio porteño de Caballito, con u\$s 2.023. Más abajo, Jesús María, en Lima (u\$s 1.600).

"Lo más novedoso es que Buenos Aires presenta precios bajos, comparado con el resto de la región. La devaluación y las complicaciones del mercado cambiario que dificultan el acceso de divisas, en un mercado altamente dolarizado, llevaron a que el precio de las propiedades en dólares descendiera notablemente", destacó Properati.

#### NOTAS RELACIONADAS

Récord negativo de venta de casas en Buenos Aires

Con condiciones, Telefónica se queda con su rival en Brasil



Electrolux invertirá \$ 210 millones para fabricar más heladeras y



Pluspetrol frenó parte de su producción en Perú por una protesta

#### TE PUEDE INTERESAR



Los 4 autos de lujo que llegan a la Argentina



La brasileña Petrobras bate récords de producción en el Pre-sal (Energía16)



Bitrix24 herramienta web para crear una intranet personal (Release Geek)



Los barrios porteños más caros y los más baratos para comprar departamentos

recomendado por

#### COMENTARIOS

**IMPORTANTE:** Los comentarios publicados son de exclusiva responsabilidad de sus autores y las consecuencias derivadas de ellos pueden ser pasibles de las sanciones legales que correspondan. Aquel usuario que incluya en sus mensajes algún comentario violatorio del reglamento será eliminado e inhabilitado para volver a comentar.

Para comentar debe estar logueado. Ingrese a través de:



Ingrese con Facebook



Ingrese con Twitter



Ingrese con Google

O puedes ingresar con tu usuario del **cronista.com**

E-mail

.....

Ingresar

[¿Olvidó su contraseña?](#)

Recordarme en este equipo

#### Recientes Destacados

No hay comentarios registrados para esta noticia



En su nuevo spot, Massa lanza un desafío a Scioli y Macri

#### MÁS VIDEOS



La Solano Lima editó el spot y se burla de Recalde



El spot de Recalde plagia a uno de un político norteamericano



Macri o Massa: el líder opositor se define por el voto



De la reindustrialización de Néstor al estancamiento de CFK

#### ENCUESTA

##### PREGUNTA

¿Dentro de qué alianza votará en las próximas PASO?

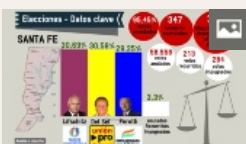
- FPV, de Scioli y Randazzo.
- Cambiemos, de Macri, Sanz y Carrió.
- UNA, de Massa y De la Sota
- Progresistas, de Margarita Stolbizer.
- FIT, de Jorge Altamira.
- Otras

VOTAR

[Ver Resultados](#)



Santa Fe: un decreto de la dictadura anticipa otra polémica por el reparto en



Cuáles y cuántos son los votos que pueden inclinar la balanza en Santa Fe



Las 10 curiosidades de la Copa América



Derogan el régimen de información para alquileres de la AFIP



Elecciones 2015: estas son las alianzas partidarias para competir en las PASO

Publicidad

**CRONISTA.COM**

**Apertura.com**

**INFOTECHNOLOGY.COM**

**CLASE**

**EE** | EVENTOS  
**CC** | CORPORATIVOS

**iab**.<sup>OT</sup>  
miembro

[CONTÁCTENOS](#)   [MEDIKIT PAPEL | ONLINE](#)   [TARIFARIO PAPEL | ONE SHOT](#)   [MAPA DEL SITIO](#)   [QUIÉNES SOMOS](#)

[inf](#)   [twitter](#)   [rss](#)

Copyright 2014 Cronista.com. Todos los derechos reservados.

[Términos y Condiciones](#)

Powered by [@cmsmedios de Technology for Solutions](#)

**INDIGO**