

El sector inmobiliario vuelve a recibir los dólares que estaban abajo del colchón

FUENTE: DIARIOBAE.COM / POR ELINMOBILIARIO.COM / EN MERCADO INMOBILIARIO / EL 29 ABRIL, 2015 A LAS 18:31 /

Print Share 9



BUENOS AIRES, Argentina. En los últimos dos años, la construcción en la Ciudad de Buenos Aires presentó los peores números de los últimos doce años. En 2014, hubo apenas 367 permisos de obra en la Capital.

Sin embargo, según explican los entendidos, la tendencia comienza a revertirse a tal punto que este año la cantidad de obras nuevas podrían alcanzar las 600.

"La explicación es que mucha gente que en los últimos dos años se había quedado con los dólares para ver que pasaba, ahora, al observar cierta quietud de la moneda, se están volviendo a volcar al mercado inmobiliario", explica Lorenzo Raggio, titular del portal inmobiliario Properati.

Con respecto al ritmo del sector, en declaraciones realizadas a Radio Palermo el ejecutivo agregó que "se está notando un mayor movimiento en la compra de terrenos en algunas zonas no tan tradicionales donde pronto se comenzarán a levantar nuevos desarrollos residenciales".

Con respecto a las cuentas pendientes que tendrá el próximo Gobierno el ejecutivo nombró las dos que están en el primer lugar de la agenda de los empresarios inmobiliarios: los créditos hipotecarios y el restablecimiento del segmento de usados, que se ha visto resentido desde la instauración del control cambiario.

Los permisos para construir obras nuevas en la Ciudad de Buenos Aires crecieron 5,8% en 2014, pero aún así siguen en mínimos históricos y los registros de los últimos dos últimos años fueron los más bajos de la última década. Según los datos de la consultora Reporte Inmobiliario, los metros cuadrados apenas superaron los 750.000, muy por debajo del promedio histórico de 2 millones. De acuerdo con las cifras de la consultora la superficie total resultó así un 11,71% superior a la registrada durante el año 2013, fundamentalmente debido al incremento de las ampliaciones que fue del 84,3%, que pasaron de los 57.656 metros cuadrados en 2013 a los 106.265 m2 del año pasado.

Opciones para su inversión en Buenos Aires



SOLARES DE PLAZA PASO

Departamentos en venta en La Plata
 SOLARES DE PLAZA PASO es una nueva torre residencial que incorpora departamentos tipo monoambientes y de 1 y 2 dormitorios , con su...

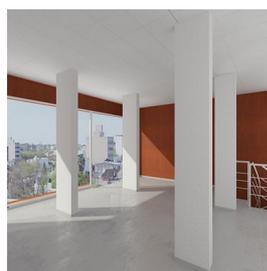
MAS INFO



EDIFICIO 47

Departamentos en venta en La Plata
 EDIFICIO 47 ofrece departamentos de 1 dormitorio , dúplex de 1 dormitorio y viviendas monoambientes . Ubicado en el corazón de l...

MAS INFO



EDIFICIO 12

Departamentos en venta en La Plata
 EDIFICIO 12 incorpora residencias de categoría en pleno centro de la ciudad de La Plata, provincia de Buenos Aires . Cuenta con unid...

MAS INFO

Ej: Inversiones en Rosario Buscar

COMENTARIOS

El mercado inmobiliario del NEA recupera ritmo ...
 en El mercado inmobiliario del NEA recupera ritmo

Mercado inmobiliario: sube la demanda por segun...
 en Mercado inmobiliario: sube la demanda por segundo mes consecutivo

La Falda: importante apuesta al sector hotelero...
 La Falda: importante apuesta al sector hotelero

FDI - Colombia, un mercado en crecimiento y un buen modelo para observar en Colombia, un mercado en crecimiento y un buen modelo para observar

FDI - Argentina: Pese al parálisis inmobiliario en la compraventa de propiedades usadas, sube el valor de la tierra en Pese al parate inmobiliario, sube el valor de la tierra

EL INMOBILIARIO

NOTAS MÁS LEÍ

Nuevos valores del metro cuadrado en la ciudad de Buenos Aires : BELGRANO, COLEGALES, BUENOS AIRES, Argentina- Desde el...

TAREAS Y RESPONSABILIDADES DEL

ADMINISTRADOR : La organización de un consorcio es una tarea difícil do...

Las inmobiliarias en el nuevo paradigma del mercado inmobiliario : ARGENTINA - En nuestra columna anterior, proponíamos un...

¿Cuánto vale hoy tu propiedad?: ARGENTINA - Como consecuencia del cepo cambiario y ...

Magia: volvieron los departamentos a US\$ 50.000 (¿momento para salir del blue e ir al ladrillo?) : CÓRDOBA, Argentina - Seguramente un dólar no "vale" \$ 5...

ARCHIVOS

Elegir mes

¿Qué te pareció este artículo?



About the Author:

Nos especializamos en marketing digital por medio de acciones enriquecidas para plazas y productos inmobiliarios globales.

[elinmobiliario.com](#) – who has written **3099** posts on [elinmobiliario.com](#).



[Pin it](#) [Share](#) 9

