

El contenido al que quiere acceder es exclusivo para suscriptores. Si es suscriptor ingrese sus datos

Usuario: [input] Clave: [input] INGRESAR

¿Olvidó sus datos?



ECONOMÍA

Viernes 29 de Mayo de 2015

Me gusta Compartir +1 Share

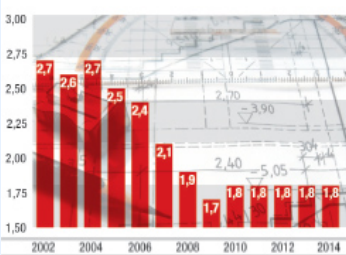
Tamaño Enviar Imprimir

TIENE UN PROMEDIO DE 1,8 AMBIENTE. SON MÁS RENTABLES QUE LOS DE 3 HABITACIONES

# Ciudad: se construyen más edificios de monoambientes

## AMBIENTES POR DEPARTAMENTO

Habitaciones proyectadas en promedio



Los argentinos viven cada vez más apretados. No se trata de una sensación, sino de una realidad. Es que las flamantes construcciones no sólo cuentan con más unidades sino que son cada vez más pequeñas. Hoy existe un promedio de 1,8 ambiente por vivienda construida, es decir que los tres ambientes forman parte de una antigüedad.

El dato sorprende si se lo compara con el comportamiento de los últimos 10 años. "Si en 2002 el promedio era de más de 2 habitaciones y media por vivienda, desde 2005 comienza a descender hasta ubicarse cerca de 1,8", explican desde Properati, sitio de búsqueda de inmuebles, en base a los informes del Banco de Datos Estadísticos de la Ciudad de Buenos Aires.

Si bien en los últimos dos años cayó significativamente el número de permisos otorgados por la Ciudad para construir viviendas (pasando de 14.791 en 2012 a 5.767 en 2014) los desarrolladores buscaron gambetear a la caída del consumo con más departamentos y más pequeños, alcanzando en 2015 un mínimo de 15 unidades por torre levantada.

La explicación responde en principio a dos razones. Por un lado, mayor cantidad de unidades con un ticket más bajo sirve para abrir el juego a más inversores a través de la reducción del valor de venta, lo que hace más factible que la inversión termine siendo rentable y con menos riesgo. Además resulta más fácil conseguir varios compradores de monoambientes que interesados en departamento de 3 o 4 ambientes. La falta de acceso al crédito también pudo haber ayudado a esta tendencia.

Por otro lado, un dato no menor, el precio del metro cuadrado en las unidades pequeñas es más alto que en las grandes, lo que vuelve una mejor inversión apostar a monoambientes que a unidades mayores, al rentabilizar de mejor manera cada metro construido. Si llevamos el análisis por barrio Almagro se sitúa a la cabeza con un promedio de 1,5 m2.

**Ciudad: se construyen más edificios de monoambientes**

Vea la nota en la edición electrónica

ÚLTIMAS NOTICIAS MÁS LEIDAS

1. Bolsas de Europa siguen en baja atentas a Grecia
2. Cupones bursátiles
3. Nuevo predio de carga y servicios
4. Petróleo y gas, en alza
5. Alibaba copia a Netflix

Amnistía Internacional  
 Argentina cantante Copa  
 América enfermedad Fútbol  
 Indio Indio Solari Mejor  
 jugador Messi MVP Paraguay  
 Redonditos de Ricota  
 refugiados Selección

## Invierta en Orlando

casas Vacacionales con alquileres 30% de Inicial disponible credito

