

Observan recuperación del mercado inmobiliario de la Ciudad de Buenos Aires

El mercado inmobiliario de la Ciudad de Buenos Aires sigue mostrando importantes signos de recuperación, que se reflejan en el sostenido aumento del precio por metro cuadrado observado desde comienzos de 2015, asegura el sitio inmobiliario Properati.

El sitio enumeró los principales barrios capitalinos y el precio del metro cuadrado en dólares, donde surge que el más alto es Puerto Madero, con un valor de 5.314 dólares por metro cuadrado; Recoleta, 2.824 dólares; Palermo 2.699; Belgrano 2.553; Barrio Norte, 2.483; Villa Crespo, 2.299; Almagro, 2.276; Centro, 2.229; Monserrat, 2.220; Parque Chacabuco, 2.149; Boedo, 2.135 y San Telmo, 2.125 dólares.

En cuanto al tipo de propiedad más demandada, los departamentos aglutinan el 75 por ciento del interés; le siguen las oficinas con 6 por ciento; casas, con un 5 por ciento; comercio, 4 por ciento; PH, 4 por ciento; lote, 2 por ciento; cochera, 2 por ciento y otros, 2 por ciento.

En cuanto al tipo de operación, las ventas atraen al 77 por ciento de la demanda; el alquiler al 14 por ciento y al alquiler temporario al 9 por ciento.

La demanda de cantidad de habitaciones es, en el caso de un ambiente, del 24 por ciento; dos ambientes, 34 por ciento; tres ambientes, 26 por ciento; cuatro ambientes 15 por ciento y cinco o más ambientes, 2 por ciento.