

Grupo Crónica:

- o [CRÓNICA](#)
- o [CRÓNICA TELEVISIÓN](#)
- o [BAE NEGOCIOS](#)
- o [DIARIOSHOW](#)
- o [REVISTA VEINTITRÉS](#)

4 de Noviembre de 2016 - 15:17

4 de Noviembre de 2016 - 15:17

BAE HACIA UN CAPITALISMO NACIONAL NEGOCIOS

Ago 07 2016 - 22:44

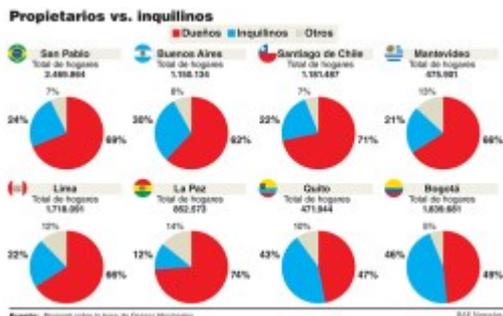
Tiempo en Buenos Aires



HOY: min 16° max: 26°

Acceso a la vivienda: siete de cada diez argentinos son dueños de un inmueble

En Paraguay, Venezuela, Brasil y Chile, el porcentaje es superior



negocios@diariobae.com

Las dificultades para acceder a un crédito hipotecario que permita dar el primer paso para ser dueño de un inmueble es una realidad que alcanza a una buena parte de la población.

No obstante, a nivel estadístico, el 72% de los argentinos hoy es propietario de alguna propiedad, un porcentaje aceptable cuando se lo compara con el resto de América latina.

La Paz, con 852.500 hogares, es la ciudad con mayor porcentaje de propietarios de la región

Por caso, Paraguay es el país que más personas dueñas de sus vivienda tiene: un 80 por ciento. Lo sigue Venezuela, con 77%; Brasil, con 75% y Chile, con 73 por ciento.

Según indica el sitio especializado en venta de inmuebles Propeatti, Colombia está último en el ranking, con un 56% de dueños, contra un 32% de inquilinos y un 11% que viven en propiedades prestadas.

Sin embargo, dentro de cada país hay diferencias según la región: provincias, estados o municipios tienen su propia dinámica que se pierde en los promedios nacionales. En la Argentina, por ejemplo, la provincia de Santa Cruz y la Ciudad de Buenos Aires, donde hay 1,1 millón de viviendas, tienen un 60% de los hogares habitados por sus dueños, al tiempo que Santiago del Estero y Catamarca esos valores se acercan al 80 por ciento.

Un 80% de la población de Santiago del Estero y Catamarca es dueña de un inmueble

La localidad de Humanata, en La Paz (Bolivia) se destaca porque el 98,6% de sus 2.100 hogares está habitado por sus dueños. En Perú, en el departamento de Ancash hay un distrito llamado Shilla, donde los dueños representan un 98,4% de los hogares. En el otro extremo, el municipio de San José del Palmar, en la provincia de Choco (Colombia) sólo el 2 % son propietarios.

Capitales

Con un 74%, La Paz, con 852.500 hogares, es la ciudad con mayor porcentaje de propietarios de la región. La siguen Santiago, con un 71% y 1,1 millón de viviendas; San Pablo, con 69% y 2,4 millones de propiedades y Montevideo y Lima, con 66% cada una.

Valores del primer trimestre

Los alquileres de propiedades por las nubes

El valor de los alquileres de los departamentos usados de tres ambientes en la Ciudad de Buenos Aires creció 43,9% en el primer trimestre de este año en comparación con el mismo período del año anterior, y en el caso de los departamentos de dos ambientes se incrementó 42,1%, informó la Dirección General de Estadística y Censos de Buenos Aires.

Además, por segundo año consecutivo se comprobó un aumento en la rentabilidad, después de sucesivos períodos de caídas. La oferta de alquileres en los primeros tres meses del año fue de casi 3.700 unidades, distribuidas principalmente en los barrios de Palermo, Recoleta, Caballito, Belgrano, Almagro y Villa Urquiza, y entre los seis explicaron más de la mitad de la oferta de la Ciudad en el primer trimestre (52,1%).

La mayor parte de las unidades que se ofrecieron en el mercado son de dos ambientes y los departamentos a estrenar representaron el 13,7 por ciento.

Los precios más elevados para una unidad usada se verificaron en Palermo (\$ 7.783) y las de menor valor están en Flores (\$ 5.622).

