

Destacamos

Un terremoto de 6,1 sacude Chile y se deja sentir en Santiago

La era del monoambiente: son los que más se venden en Buenos Aires

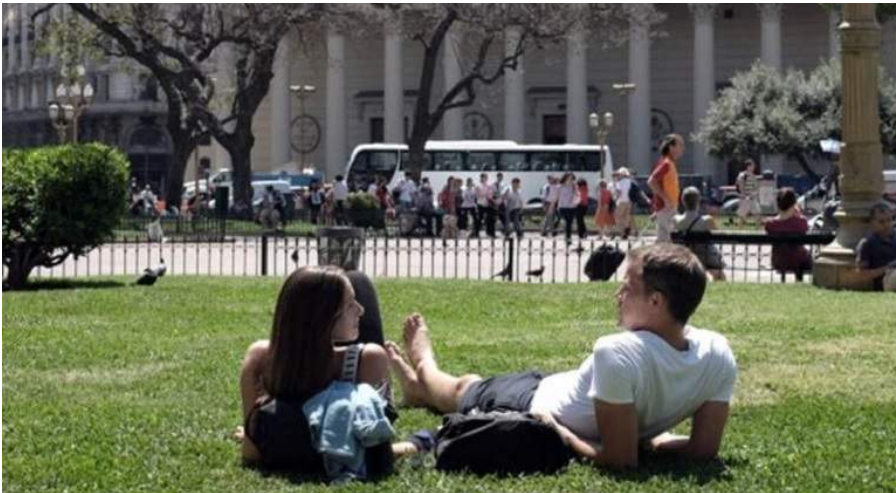
ELECONOMISTAAMÉRICA.COM | ARGENTINA - 12:08 - 16/08/2016

0 comentarios

G+1 0

Compartir 0

Twitter

 Más noticias sobre: **Buenos aires** Mercado inmobiliario Compraventa


En Buenos Aires, incluso las parejas eligen vivir en monoambientes, por cuestión de costos.

Un informe del portal de búsqueda Properati da cuenta de la actividad inmobiliaria en julio e indica que en materia de oferta, el 77% eran operaciones de venta; 16% de alquiler y 17% de alquiler temporario.

En materia de precios, el sitio observó un aumento intermensual entre junio y julio de 1,7%, y un incremento interanual de 1,5%. No obstante, la variación entre enero y julio registra una baja de 1,1%.

En cuanto al tipo de propiedades más solicitadas, el 73% fueron departamentos, 6% oficinas, 6% propiedad horizontal, 5% casas, 5% comercios, 2% terrenos y 3% otros.

La cantidad de ambientes de los departamentos en venta requeridos por los que consultaron el sitio, en su mayoría eran de un ambiente (37%), dos ambientes (29%), tres ambientes (21%), cuatro ambientes (10%) y cinco ambientes o más (3%).

Barrio por barrio

En cuanto a los cuatro barrios más contactados durante julio, el de Belgrano recibió el 15,8% de las consultas, Palermo 12,5%; Caballito, 7,5% y Barrio Norte 5,2%.

En Belgrano, el 16% de los contactos fueron para venta y 16,1% para alquiler; en Palermo 14,2% para venta y 10,3% para alquiler; en Caballito 7,4% para venta y 8,1% para alquiler, y en Barrio Norte 4,6% para venta y 5,6% para alquiler.

El informe indica que en julio "varios indicadores del mercado inmobiliario mostraron una evolución positiva. Los precios se siguen recuperando, las escrituras de compra-venta superan a los últimos años y se reactiva la construcción privada. En esta esta última, se mantiene la tendencia alcista de los permisos de construcción, que se encuentran creciendo a la mayor tasa de los últimos años".

"De todos modos, estos brotes tendrán sus frutos recién hacia fines de este año y en 2017", indicó el portal Properati.

Otras noticias

Contenido patrocinado

recomendado por

