

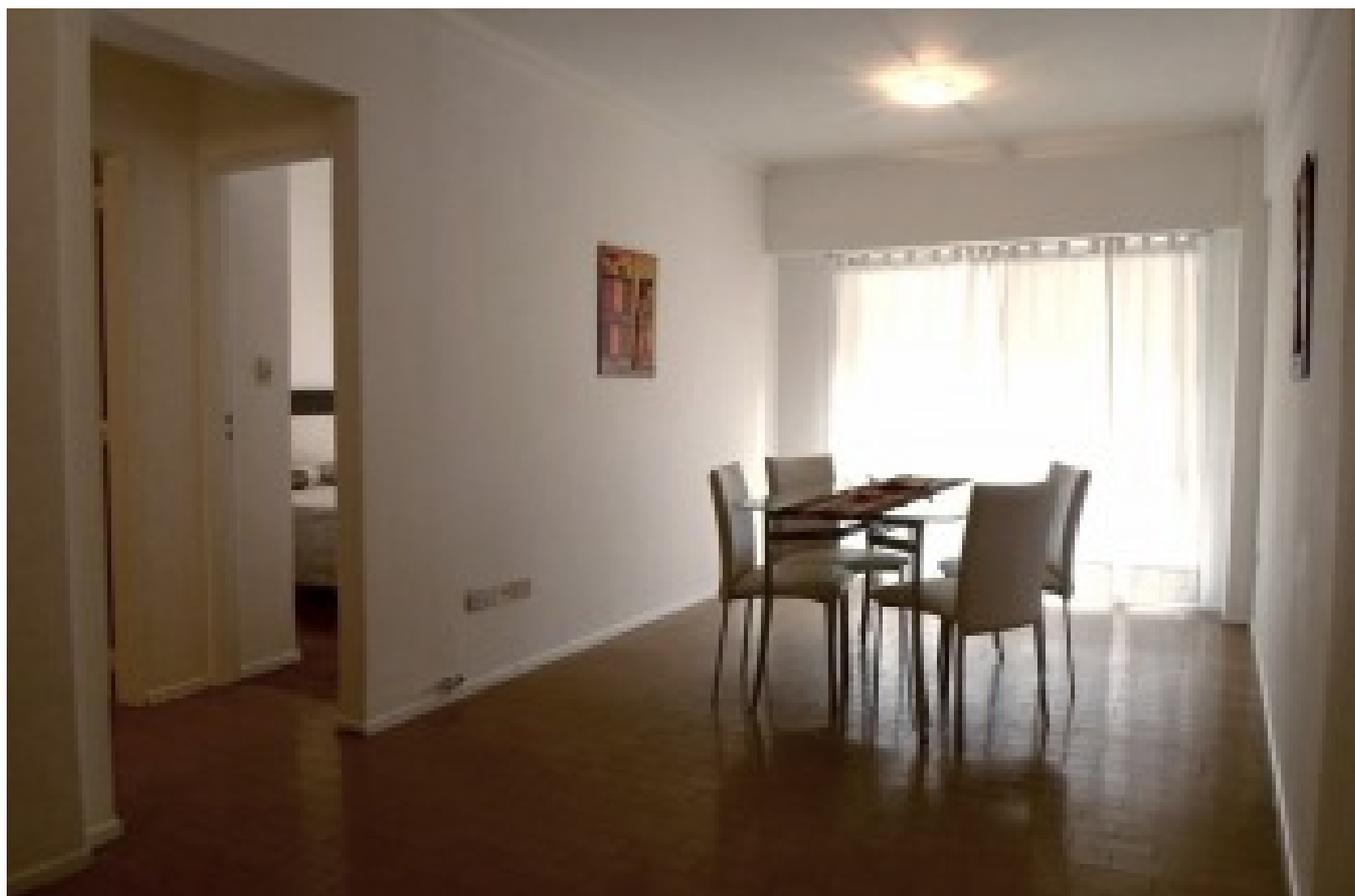


## ECONOMÍA

16/08/2016 CIUDAD

### La mayoría de las ventas de inmuebles se concentra en departamentos de uno y dos ambientes

Ese tipo de departamentos concentran el interés de los potenciales compradores en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los barrios con más consultas son Belgrano, Palermo, Caballito y Barrio Norte.



Un informe del portal de búsqueda Properati da cuenta de la actividad inmobiliaria en julio e indica que en materia de oferta, el 77% eran operaciones de venta; 16% de alquiler y 17% de alquiler temporario.

En materia de precios, el sitio observó un aumento intermensual entre junio y julio de 1,7%, y un incremento interanual de 1,5%. No obstante, la variación entre enero y julio registra una baja de 1,1%.

En cuanto al tipo de propiedades más solicitadas, el 73% fueron departamentos, 6% oficinas, 6% propiedad horizontal, 5% casas, 5% comercios, 2% terrenos y 3% otros.

La cantidad de ambientes de los departamentos en venta requeridos por los que consultaron el sitio, en su mayoría eran de un ambiente (37%), dos ambientes (29%), tres ambientes (21%), cuatro ambientes (10%) y cinco ambientes o más (3%).

En cuanto a los cuatro barrios más contactados durante julio, el de Belgrano recibió el 15,8% de las consultas, Palermo 12,5%; Caballito, 7,5% y Barrio Norte 5,2%.

En Belgrano, el 16% de los contactos fueron para venta y 16,1% para alquiler; en Palermo 14,2% para venta y 10,3% para alquiler; en Caballito 7,4% para venta y 8,1% para alquiler, y en Barrio Norte 4,6% para venta y 5,6% para alquiler.

El informe indica que en julio "varios indicadores del mercado inmobiliario mostraron una evolución positiva. Los precios se



últimos años".

"De todos modos, estos brotes tendrán sus frutos recién hacia fines de este año y en 2017", indicó el portal Properati.

---

**ETIQUETAS** INMUEBLES // VENTAS // CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

---

**TAMBIÉN TE PUEDE INTERESAR**



CONSUMO

**Las cementeras sufren una caída de 18,3% en lo que va del año**

INVERSIONES

**Macri, Cabrera y Quintana, con la Agencia Argentina de Inversiones y Comercio Internacional**