

Para arriba: el blanqueo ya impulsa la compra-venta de inmuebles premium

Aunque la reactivación del mercado se demora, el aumento de consultas para adquirir propiedades alta gama avizora un impulso para el segmento de real estate.


La dinamización en el sector inmobiliario a causa del blanqueo de capitales comienza a avizorarse , sobre todo en el segmento Premium.

El sitio especializado Properati.com indica que aunque "el blanqueo todavía no traccionó, sí es cierto que desde el sector ha trascendido que estaría teniendo lugar un aumento notable de las consultas por este motivo".



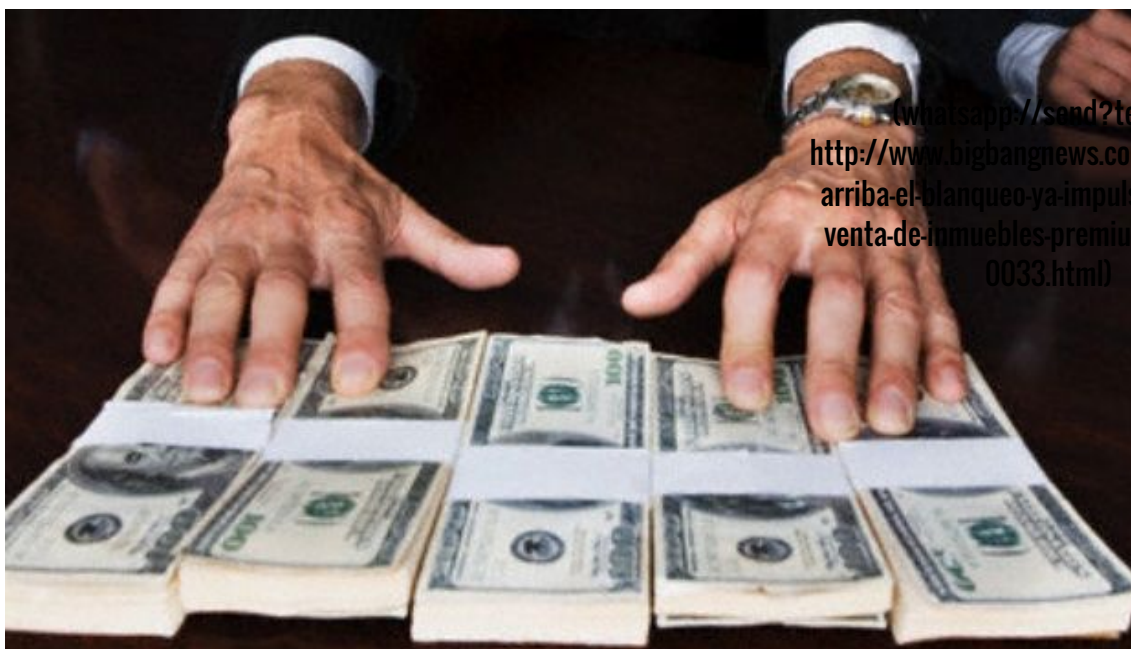
La mira de los "blanqueadores" se posa en las propiedades Premium.

SUBEN LAS CONSULTAS

MENU **Big** [] 
Si bien el impacto del blanqueo o ley de sinceramiento fiscal aún no se ve reflejado en la cantidad de las escrituraciones, el aumento de las consultas en torno a los inmuebles de alta gama comenzó a picar en alza. (/)

"El último cuatrimestre sólo necesita confirmar que no existirán mayores cambios para que el alto nivel de consulta se convierta en operaciones cerradas", le dijo a **Bigbang** el director ejecutivo de COMA, **Bruno Martino**.

Inmobiliarias de la selecta "ciudad pueblo" de Nordelta dan cuenta de que en el último mes la cantidad de averiguaciones se incrementó, producto de compradores que buscan blanquear su capital.



Se espera que el blanqueo se efectivise en la compra de propiedades.

Con el blanqueo también vuelve el "inversor en real estate", dado que entrará dinero de las cuentas del exterior y también el dinero guardado en cajas de seguridad que no participaba de los desarrollos o se obstaculizaba para este destino por ser dinero no declarado.

MENU



BigBang! News

(/)



Las torres premium también están en la mira de quienes buscan blanquear.

(whatsapp://send?text=Mira esto
<http://www.bigbangnews.com/dinero/Para-arriba-el-blanqueo-ya-impulsa-la-compra-venta-de-inmuebles-premium-20160915-0033.html>)

"Sucede que si de blanqueo de dinero se trata, ya sea en Argentina o en el exterior abonará una tasa del 10 por ciento. Si el dinero tiene como destino la compra de un inmueble, tiene la ventaja de que se puede disponer del mismo de forma inmediata: si no, deber quedar depositado en una cuenta bancaria por un mínimo de seis meses", aclara **Hernán Siwacki**, socio gerente de Capital Broker, en diálogo con **Bigbang**.

OTRAS OPCIONES

El blanqueo también abre la posibilidad de conformar un fondo cerrado de inversión destinado a la inversión en desarrollos inmobiliarios. Para ello cada fondo, de entre US\$ 300 y US\$ 500 millones debe realizar al menos cinco emprendimientos, explican fuentes del sector.

MENU



El blanqueo también se puede concretar en la creación de un fondo de inversión.

Con la mira puesta en esta demanda que se empieza a generar por parte de inversionistas provenientes del blanqueo de capitales, la desarrolladora HIT lanzó al mercado un nuevo fondo de inversión con un valor de USD 100 millones.

(whatsapp://send?text=Mira esto
<http://www.bigbangnews.com/dinero/Para-arriba-el-blanqueo-ya-impulsa-la-compra-venta-de-inmuebles-premium-20160915-0033.html>)

Según explica **Néstor Kreimer**, de Kuantica, el efecto sistémico entre el blanqueo “al 10%” y el derivado de blanquear vía Fondos de Inversión a tasa 0%; conforman un interesante esquema de seducción de capitales para volcarlo al Real Estate argentino.

De la mano de esta posibilidad ya se pueden ver las primeras ofertas. La desarrolladora HIT acaba de lanzar tres nuevos edificios de oficinas con el objetivo de que los capitales tengan una renta de hasta el 12% anual en cinco años.

MENU

Big Bang! [News]



(/)



Las oficinas HIT fueron creadas pensando en el blanqueo.

(whatsapp://send?text=Mira esto
<http://www.bigbangnews.com/dinero/Para-arriba-el-blanqueo-ya-impulsa-la-compra-venta-de-inmuebles-premium-20160915-0005.htm>)

Lo cierto es que el blanqueo se presenta como una oportunidad para el definitivo del mercado inmobiliario. Además, desde Reporte Inmobiliario indican que es un buen momento para invertir en real estate porque los precios aún no se acomodaron.

En conclusión, hacia adelante las perspectivas son muy buenas. "El blanqueo definitivamente será un factor que comience a traccionar hacia el último bimestre, mientras la baja de la inflación, que ya se ha comenzado a vislumbrar en estos meses, disminuirá la reticencia a la toma de créditos hipotecarios, todo en el marco de una mejora de las expectativas con respecto a la compra de bienes durables e inmuebles, apuntalando una mejora en la cantidad y calidad de los actos de compra-venta de cara al período 2017-2018", concluyen desde Properati.com.

¿Te gustó la nota?

245 73

PALABRAS CLAVES

BLANQUEO DE CAPITALS (/TAGS/BLANQUEO-DE-CAPITALES)

LEY DE SINCERAMIENTO FISCAL (/TAGS/LEY-DE-SINCERAMIENTO-FISCAL)

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS (/TAGS/DESARROLLADORES-INMOBILIARIOS)

FONDOS DE INVERSIÓN (/TAGS/FONDOS-DE-INVERSION)

(/)

POLÍTICA(/SECCION/POLITICA/)

SHOW(/SECCION/FARANDULA/)

ACTUALIDAD(/SECCION/ACTUALIDAD/)

GRAN HERMANO(/SECCION/GRAN-HERMANO-2016/)

MINITAH

VIDEOGALERÍA(/SECCION/VIDEOGALERIA/)

DEPORTES(/SECCION/DEPORTES/)

TWITTER EN EL BARRO(/SECCION/TWITTERENELBARRO/)

http://www.bigbangnews.com/dinero/Para-arriba-el-blanqueo-ya-impulsa-la-compra-venta-de-inmuebles-premium-20160915-0033.html

Seguinos

(https://www.facebook.com/bigbangnw/)

0033.html

(https://twitter.com/bigbangnw)

(https://www.youtube.com/channel/UCrH1HwkY25JqhlsvW3QaFPQ)

Copyright 2014 Big Bang News | Todos los derechos reservados. Términos y Condiciones(/pages/terminos-y-condiciones.html) | Políticas de Privacidad(/pages/politica_privacidad.html) | Staff(/pages/staff.html) | Comercial(/pages/comercial.html) | RSS(/pages/rss.html) (/pages/rss.html)

SUBIR

(http://www.cms- (/pages/rss.html) (/pages/rss.html)medios.com/) (http://www.iconosur.com/)