

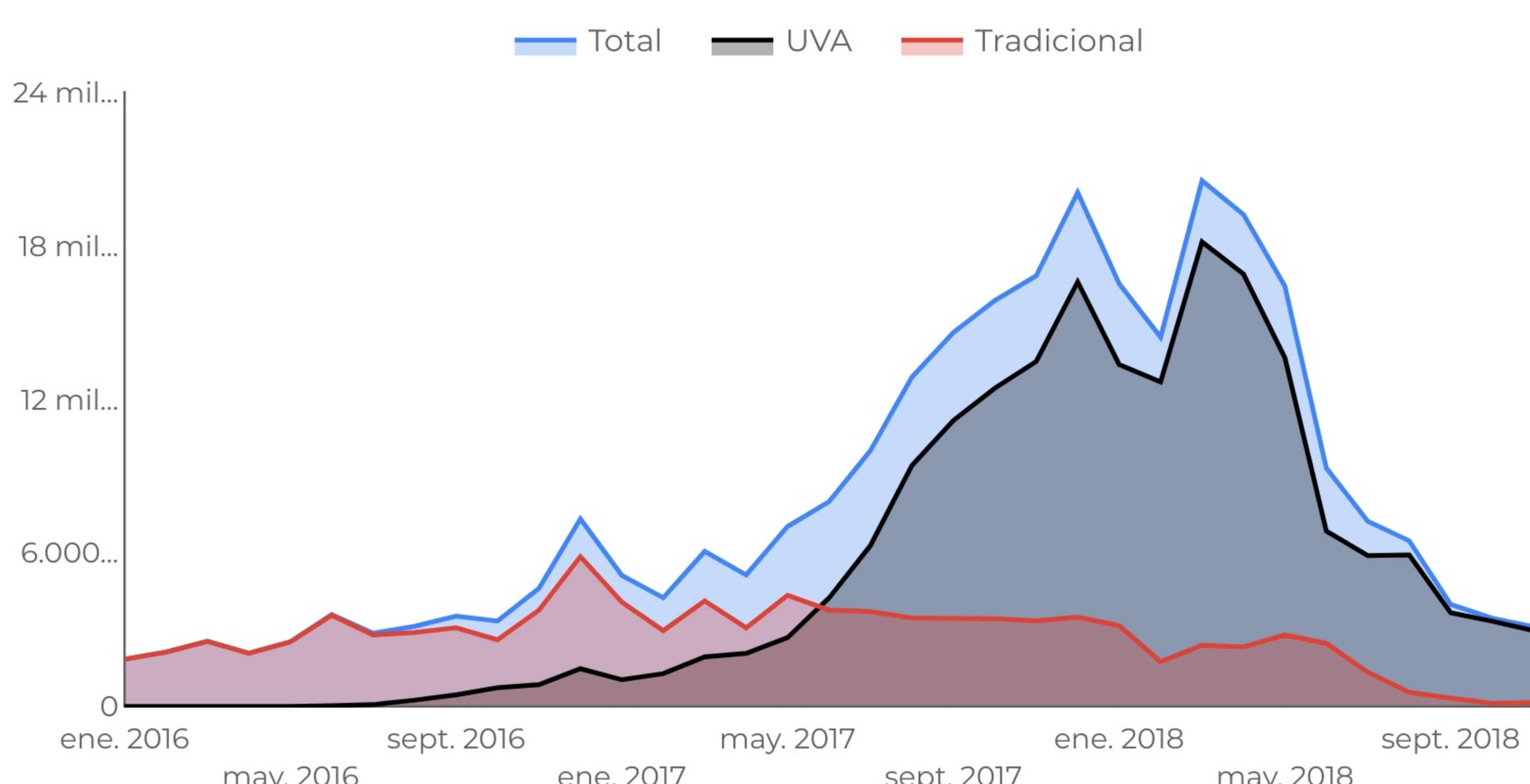
CRÉDITOS HIPOTECARIOS

El efecto del salto cambiario sumado al empeoramiento de las condiciones crediticias continúa impactando con fuerza en las hipotecas colocadas durante noviembre. Medido en dólares, la colocación de créditos hipotecarios totales cayó 82% respecto al mismo mes del año 2017.

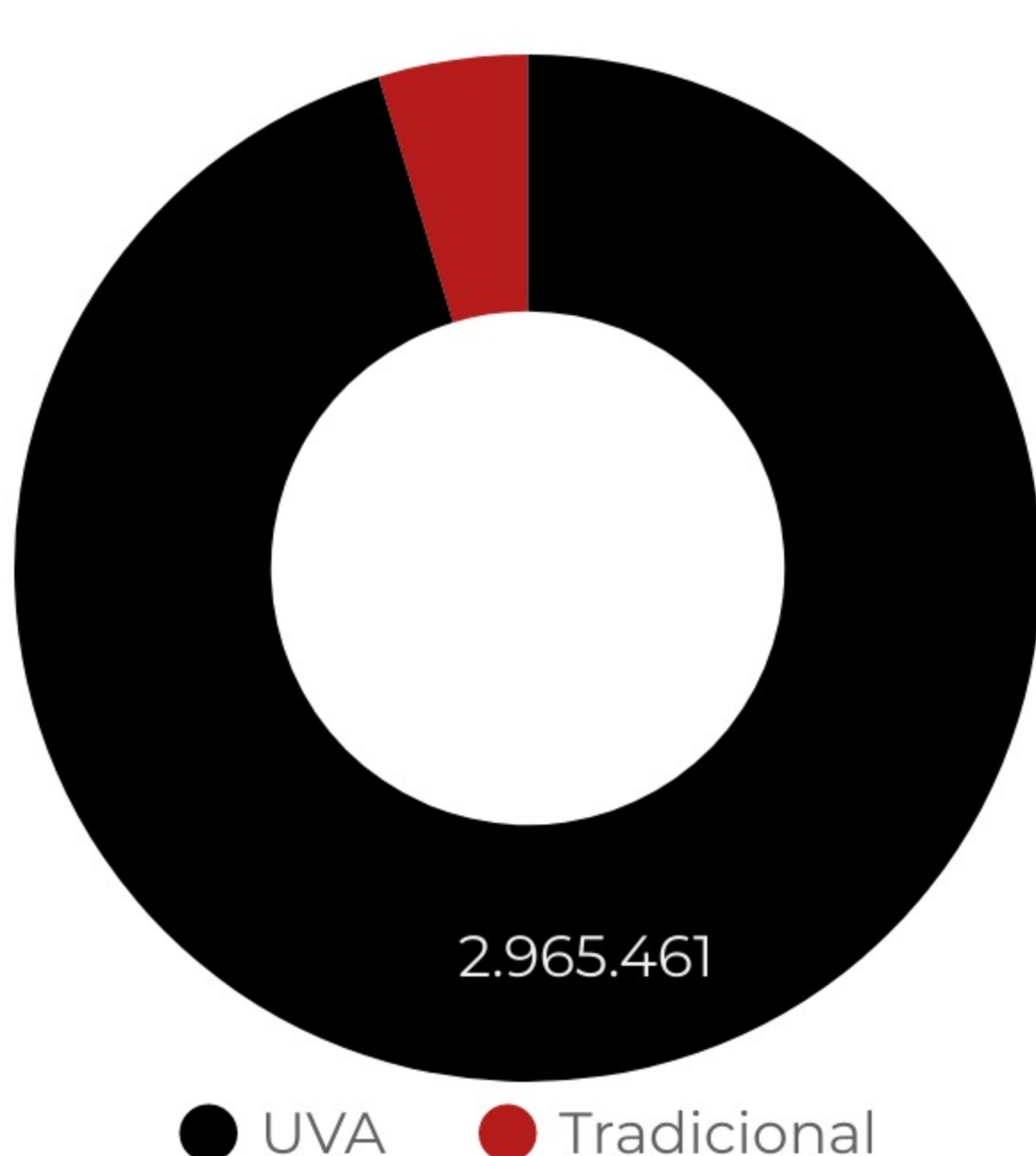
En el caso de las hipotecas UVA, la caída observada es de 84% respecto al pico de marzo 2018 y de 81% respecto a septiembre 2017.

Los créditos hipotecarios tradicionales prácticamente desaparecieron: en noviembre fueron apenas 4 millones de dólares respecto a un promedio de 90 millones mensuales en 2018

Evolución de montos otorgados en concepto de Créditos Hipotecarios al sector privado no financiero. Pesos constantes de noviembre de 2018.



Distribución de los créditos hipotecarios colocados en el sector privado por tipo de instrumentos. En miles de pesos.



Créditos Hipotecarios - UVA

Tasa Promedio UVA

5,6 %

Plazo Promedio (Años)

26,33

Var. % Mensual

-0,45 %

Variación Mensual Tasa (%)

-7,44 %

Variación Mensual Plazo (Años)

1,54

Variación Mensual Plazo (%)

6,23 %

Var. % Anual

0,90 %

Variación Anual Tasa (%)

19,15 %

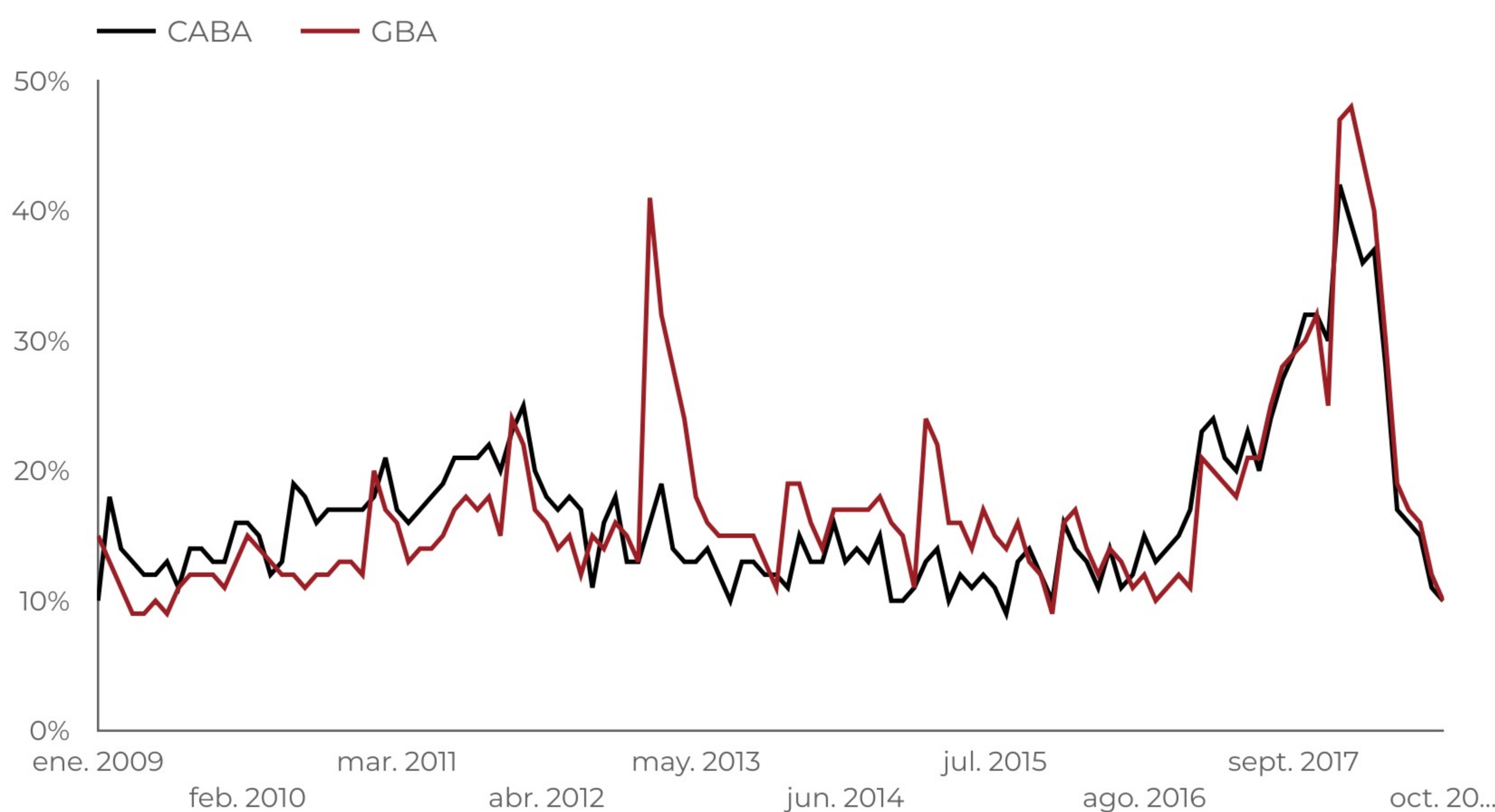
Variación Anual Plazo (Años)

1,66

Variación Anual Plazo (%)

6,71 %

Porcentaje de escrituras de compra-venta realizadas con hipoteca



Porcentaje de propiedades Apto Crédito en Oferta en el mercado

