

Lifestyle



"Jurassic World" es el estreno más taquillero de la historia del cine

NUEVO SITIO

Inicio > Negocios & Industrias > Infraestructura > Rio de Janeiro, Sao Paulo y Buenos Aires: las ciudades con el metro cuadrado más caro en A. Latina

Rio de Janeiro, Sao Paulo y Buenos Aires: las ciudades con el metro cuadrado más caro en A. Latina



Argentina, Brasil, Latinoamérica, Chile, Perú Ipanema (Rio) y Vila Nova Conceição (SP) son claramente las más caras de la región, con precios por metro cuadrado que rondan los US\$5.500. Luego se encuentra Puerto Madero, por lejos el más caro de la ciudad de Buenos Aires, con un valor de US\$3.900.

Este es uno de los resultados del estudio realizado por Properati, plataforma de búsqueda de propiedades con sede en cinco países de Latinoamérica (el estudio excluye a México).



AméricaEconomía presenta ofertas de empleo y los últimos nombramientos de ejecutivos

americaeconomia.com/vanyviener

América economía

VIVE ESTA COPA AMÉRICA

Sección auspiciada por HP EliteBook Folio 1020



americaeconomia.com

Mar, 01/27/2015 - 18:20



Al comparar el valor del metro cuadrado en distintos barrios de las ciudades más importantes de la región, se observa que tanto Río de Janeiro como San Pablo tienen los precios más caros, tomando los departamentos usados de zonas equivalentes. Detrás de las metrópolis brasileñas se encuentra el barrio de Puerto Madero y luego Santiago de Chile, que se convirtió en un pujante mercado inmobiliario gracias al auge de las construcciones, como a las notables mejoras en cuanto a infraestructura se refiere, como ampliación del metro y la proyección de trenes interurbanos y un teleférico.

Este es uno de los resultados del estudio realizado por Properati, plataforma de búsqueda de propiedades con sede en cinco países de Latinoamérica (el estudio excluye a México), informe que también afirma que es la ciudad de Santiago aquella que presenta mayor dificultad para acceder a una vivienda propia y dejar de arrendar, ya que en promedio se debe esperar unos 20 años, mientras que Lima y Montevideo, con cerca de 15 años, son las que muestran mayor paridad. El indicador del valor de las propiedades es la comparación del precio de venta con el de alquiler para calcular cuántos años de arriendo equivalen a la compra de un departamento.

Ipanema (Rio) y Vila Nova Conceição (SP) son claramente las más caras de la región, con precios por metro cuadrado que rondan los US\$5.500. Luego se encuentra Puerto Madero, por lejos el más caro de la ciudad de Buenos Aires, con un valor de US\$3.900. Lo sigue la comuna de Vitacura en Santiago, con un valor de US\$2.900.

En todos los casos, los valores no son tan altos y el orden varía si se toman en cuenta barrios más característicos de la clase media de cada una de las ciudades, en lugar de los exclusivos de clase alta.

Si bien Brasil y Argentina son los dos actores de más peso económico en la región, la realidad del mercado inmobiliario en sus barrios más elegidos por la clase media es bien distinta. Según los datos de Properati, Río de Janeiro y San Pablo son las ciudades más caras de la región para estos sectores, seguido por Ñuñoa en Santiago, mientras que Buenos Aires se encuentra en el antepenúltimo lugar, con Lima por detrás.

Tanto Río de Janeiro como San Pablo han experimentado un aumento en el valor de sus propiedades, que llegan a duplicar el costo de una en Lima. Pero lo más novedoso es que Buenos Aires presenta precios bajos, comparado con el resto de la región. Es que la devaluación y las complicaciones del mercado cambiario que dificultan el acceso de divisas, en un mercado altamente dolarizado, llevaron a que el precio de las propiedades en dólares descendiera notablemente.

Tener en cuenta la diferencia en el tipo de cambio de los distintos países ayuda a comprender la diferencia del precio del metro cuadrado tomado en dólares: mientras la Argentina tiene un peso debilitado, el real, a pesar de las últimas tendencias, se encuentra más valorizado, lo que implica que para los brasileños que tienen ingresos en una moneda fuerte como el real, no resulta más caro comprar un inmueble que a un argentino, en su propio país.

Otro factor que no puede dejar de nombrarse es el acceso al crédito, ya que si bien Brasil tiene los valores más altos, existen posibilidades de hipotecas a 30 años, al tiempo que en Argentina esas posibilidades son muy reducidas.

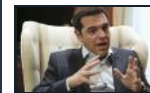
Últimas Noticias [ver listado de noticias >](#)

09:40 PIB de Uruguay creció 4% por efecto Montes del Plata

09:31 Evo Morales plantea alza de 6,5% a la renta de jubilados

09:16 Tsipras afirma que quiere un acuerdo pero ve problemas en reestructuración de deuda

En portada



Tsipras afirma que quiere un acuerdo pero ve problemas en reestructuración

de deuda



Países africanos e Irán están interesados en mezclar sus crudos con el de Venezuela



Congreso de Chile aplicará duras medidas contra desvíos de fondos de empresas a parlamentarios



UE se prepara para "estado de emergencia" tras colapso de conversaciones con Grecia

Notas Relacionadas

Más noticias de Argentina, Brasil, Latinoamérica, Chile, Perú

Más notas de Negocios & Industrias

Petrobras aplazaría recortes hasta julio para coincidir con plan del gobierno

Países africanos e Irán están interesados en mezclar sus crudos con el de Venezuela

Comentarios



Agrega un comentario...

Comentar con...

Plug-in social de Facebook

Nuestros Canales

- ▶ Negocios & Industrias
- ▶ Economía & Mercados
- ▶ Análisis & Opinión
- ▶ Política & Sociedad
- ▶ MBA & Educación Ejecutiva

Índice A - Z

- ▶ Palabras Clave de la A a la Z
- ▶ Entidades de la A a la Z
- ▶ Personas de la A a la Z

Acerca de Nosotros

- ▶ Quiénes Somos
- ▶ Nuestro Equipo
- ▶ Contáctenos
- ▶ Newsletter
- ▶ Atención Online

Accesos

- ▶ Login
- ▶ Registro

Publicite con Nosotros

Descubra lo que podemos hacer hoy por usted:

- ▶ Publicidad

Revista



Internacional Nº 445

Suscribase Aquí

Ver revista digital



© AméricaEconomía 1986 - 2015 | Todos los derechos reservados

Este material no puede ser publicado, reescrito, redistribuido y/o reenviado sin la previa autorización de AméricaEconomía.

Síguenos también en:

