

Los barrios en los que bajó el precio de inmuebles son los que más habían aumentado en 2013

Un estudio comparó datos de **junio** del año pasado con los de **2014**, y reveló que las zonas de la Ciudad en las que **disminuyó el costo** del metro cuadrado coinciden con las que **más subas habían tenido**



La consultora **Properati** indicó en un informe que si se comparan los valores de los inmuebles en la Capital de junio de este año en comparación con los de junio del año anterior se registra un **descenso del 10 por ciento en los precios**.

"Sin embargo, esa baja de valores se da desde comienzos de este año, luego de un alza **en la segunda mitad de 2013**", indica el escrito.

La consultora detalla que esta dinámica de descenso no es igual en todas las zonas de la Ciudad y si se desagrega por barrio, se puede observar que los cinco que más sufrieron **baja en el precio** del metro

cuadrado, y que explican en buena parte el descenso total en la ciudad, fueron **Chacarita, Boedo, Coghlan, Villa Pueyrredón y Núñez**.

"Estos barrios fueron los que **más bajaron de precio en 2014** y los que **más subieron de valor en la segunda mitad de 2013**", detalla el informe.

"Por lo tanto, analizando esas dinámicas, no es tan preciso hablar de una baja de los precios, sino más bien de un **reacomodamiento o amesetamiento** luego de un **alza muy marcada** en meses anteriores. Los mismos barrios que venían **traccionando hacia arriba**, vuelven a valores precios y marcan tendencia en la ciudad", indica el escrito.

La evolución del valor del metro cuadrado en la ciudad muestra precios promedio de **u\$s2.500** a principios de **2013** hasta descender a **u\$s2.250** por metro cuadrado a principios del año **2014**.

En el desagregado por barrio, **Coghlan**, por ejemplo, registraba **u\$s3.000** por metro cuadrado en enero de 2013, y en el primer mes de este año llegaba a **u\$s2.250** por la misma medida de superficie.

Ver más: [venta de viviendas](#) , [Chacarita](#)

Télam



COMENTÁ

24 comentarios ▼

[Añadir un comentario](#)



Dario Espinosa · UBA

Los precios son realmente bajos, casi de oferta, y a partir del 2015/2016 se van a ir al doble en dolares; ninguna gran ciudad en el mundo tiene precios tan bajos para sus propiedades inmuebles.

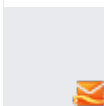
[Responder](#) · [Me gusta](#) · 5 · 13 de julio de 2014 a las 4:46



Martinq Martinez · ★ Mejor comentarista · Vicente López

Bueno no se a que llamas bajo, si lo ves del lado americano que cobra su sueldo en 2000 uss por mes, si lo es, pero el argentino promedio no gana eso ni a palos.

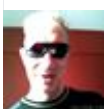
[Responder](#) · [Me gusta](#) · 1 · 13 de julio de 2014 a las 7:55



Odiado Boludu · ★ Mejor comentarista (ha iniciado sesión usando Hotmail)

Dario aprovecha a comprar que en 2 añitos te haces multimillonario

[Responder](#) · [Me gusta](#) · 13 de julio de 2014 a las 8:45



Ernestino Herrero Innoble · ★ Mejor comentarista

Bueno, la realidad del mercado será la que de la última opinión. Hasta ahora, la teoría de la burbuja pinchada es la más creíble.