

Real Estate | Miércoles 26 de Marzo de 2014

El contenido al que quiere acceder es exclusivo para suscriptores.  
Si es suscriptor ingrese sus datos

Usuario:   
Clave:

INGRESAR | ¿Olvidó sus datos?

SUSCRIBASE AQUI

Me gusta | Compartir | g+1 | in Share

Tamaño | Enviar | Imprimir

# Barrios porteños se van para arriba

Los barrios de la Ciudad de Buenos Aires crecen hacia "arriba" por la construcción de cientos de edificios, en medio de una fuerte escasez de terrenos disponibles para desarrollos, y las zonas más afectadas son la norte y centro, con Villa Urquiza a la cabeza del podio.

Según los últimos datos oficiales disponibles, entre 2008 y 2011, la Ciudad de Buenos Aires creció en 3.958 pisos, con los barrios de Villa Urquiza -345 pisos-, Caballito -307- y Flores -302- a la cabeza. Esos números surgen de sumar la diferencia de pisos de cada parcela de la ciudad entre 2008 y 2011, y fueron extraídos de los informes de Relevamiento del Uso del Suelo del Gobierno de la Ciudad, publicó el sitio especializado Properati Argentina.

Entre 2008 y 2010, años marcados por la crisis financiera internacional, la construcción en la Ciudad sufrió una fuerte desaceleración, que se puede ver en la cantidad de permisos de obra y los metros cuadrados, según datos de la Secretaría de Planeamiento del Ministerio de Desarrollo Urbano de la CABA. El año 2011 fue, sin embargo, un período de repunte para la actividad, y los barrios que crecieron más hacia arriba se concentraron en las zonas norte y centro de la Ciudad, siendo el sur claramente el sector más relegado.

Un estudio de L.J. Ramos Brokers Inmobiliario explica que Villa Urquiza fue el barrio en el que más creció la construcción de edificios, porque allí existen muchas casas viejas emplazadas en lotes de buenas dimensiones que son comprados por desarrolladoras para edificar desde cero torres residenciales a un costo razonable por metro cuadrado.

Esas propiedades nuevas seducen, según expertos, a matrimonios jóvenes que adquieren su primer hogar y también a aquellos ya consolidados que buscan una valorización del inmueble y una renta a través del tiempo. La mayor concentración de inversión está en el rango de los 50.000 y 100.000 dólares en departamentos de 2 y 3 ambientes, estrellas excluyentes de las preferencias.

No es casualidad que los barrios que lideren este ranking también estén presentes en el que confeccionaron en el estudio "Informe de desarrollo urbano: panorama y oportunidades de inversión en la Ciudad de Buenos Aires" de la Universidad Museo Social Argentino.

Según ese reporte, los barrios con mayor potencial de inversión son Palermo, Belgrano, Saavedra, Villa Lugano, Flores y Villa Urquiza. Para llegar a este resultado, analizaron distintos indicadores, como espacios verdes, relación entre el costo del suelo y el precio de venta, condiciones sociales, potencial de construcción y densidad edilicia, entre otros.

Libere su potencial AMERICAN EXPRESS

Solicítela Online sin cargo por un año.

Solicítela

AMERICAN EXPRESS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Ciudad: se derrumban hasta un 22% precios en dólares

Barrios porteños se van para arriba

Vea la nota en la edición electrónica

### NOTICIAS DEL SUPLEMENTO

1. Crece la oferta de departamentos en venta en zona sur
2. Construcciones en Capital caen el 77% en 4 años
3. Costos
4. Chile, la contracara

[Ver suplemento completo](#)

### Ver todas las noticias del Suplemento

Tweets Follow

ambito.com @Ambitocom 14m

[POLÍTICA] Bonfatti: "Convocamos a veedores que garantizarán que se respeten las leyes"  
[bit.ly/1lfaQVQ](http://bit.ly/1lfaQVQ)

Expand

ambito.com @Ambitocom 28m

Tweet to @Ambitocom

candidatura cometa  
elecciones GEORGIA Guapas  
INUNDACIÓN la cámpora  
Martín Fierro máximo radio  
robot Rosetta sonda  
televisión ZOOLOGICO

## 3 Ambientes Capital

Inversión Accesible en Pesos. Encontrá el Departamento Para Vos!

→