

El contenido al que quiere acceder es exclusivo para suscriptores. Si es suscriptor ingrese sus datos

Usuario: [input] Clave: [input] INGRESAR

¿Olvidó sus datos?



INFORMACIÓN GENERAL

Miércoles 15 de Abril de 2015

Me gusta Compartir +1 Share

Comentar Tamaño Enviar Imprimir

Por Belén Fernández.-

Puerto Madero: caen más del 60% consultas por alquileres

- HAY MENOS TURISTAS Y EMPRESARIOS EXTRANJEROS.
- TARIFAS SON ALTAS Y EN DÓLARES.

Por: Belén Fernández



A un propietario de un inmueble en Puerto Madero no le sea tarea sencilla alquilarlo. Es que, según los especialistas, la zona residencial se vio fuertemente afectada por la caída en el turismo, el éxodo de empresas del centro de la Ciudad, la menor llegada de empresarios extranjeros y el estancamiento de la economía. El resultado: más propiedades vacías, que pueden pasar meses sin encontrar un interesado, y menos consultas por la zona.

Los números reflejan esta realidad. En febrero las consultas por departamentos en Puerto Madero cayeron un 51% en comparación con el año anterior, y la baja se incrementó en marzo cuando se desplomó un 63%, según datos brindados por Properati, una plataforma web para alquilar inmuebles.

La inmobiliaria Bullrich, víctima de esta realidad, debió, hace poco más de dos años, cerrar una de sus sucursales en la zona de Puerto Madero. Desde allí reconocieron que el mercado atraviesa una compleja realidad y que "la falta de llegada de empresarios extranjeros se refleja hoy en el aumento de departamentos en alquiler", sostuvieron.

La renta de un departamento de dos ambientes en la zona más exclusiva de la Capital abarca un rango de entre \$ 15 mil y \$ 30 mil, a lo que debe sumarse un gasto fijo mensual de entre \$ 2.500 y \$ 5.000 por expensas. Con un detalle: el 50% de los inmuebles se pactan en dólares. "Puerto Madero es una burbuja aparte del resto de la Capital; quien ha invertido en un inmueble en la zona tiene un poder adquisitivo que nada tiene que ver con el presente

del sector", indicó Roberto Arévalo, presidente de la Cámara de Inmobiliarias Argentinas (CIA). El mercado que puede acceder a este tipo de propiedades para alquilar se ha ido achicando y los propietarios, lejos de amoldarse al nuevo escenario, deciden no alquilar. Es que cuentan con la solvencia suficiente como para poder hacerse cargo de los gastos fijos y mantener la propiedad como una inversión.

Puerto Madero tiene un público diferente: lo eligen funcionarios, jugadores de fútbol y celebrities. "Aquellos que elegían esta zona decidieron mudarse para evitar pagar cifras muchas veces en dólares y altas expensas", indicó Armando Pepe, que explicó que muchos de los departamentos vacíos pertenecían a oficinas que decidieron migrar hacia otras zonas.

El alquiler temporario, pensado para turistas, hoy escasea. Es que la caída del turismo y el crecimiento de los hoteles boutique han hecho que pocos decidieran alquilar estos departamentos. "Están en decadencia porque hay menos empresarios que llegan a trabajar", concluyó Rodrigo Fernández Prieto.

El legislador porteño del Frente de Izquierda Patricio del Corro aportó otro dato que refleja la realidad que atraviesa la zona: "En las comunas 1 y 2, Recoleta, Puerto Madero y Retiro, hay un récord de 89.509 viviendas vacías".

Tweets Follow

ambito.com @Ambitocom 7m
[POLÍTICA] Polémico: Macri suma a Grosso a puja por votos bit.ly/1R4fWmM
Expand

ambito.com @Ambitocom 20m
[POLÍTICA] Para Aníbal, los dichos de Jozami sobre Máximo fueron "injustos"

Tweet to @Ambitocom

Vea la nota en la edición electrónica

- ÚLTIMAS NOTICIAS | MÁS LEIDAS
1. Prorrogan hasta marzo fecha para tramitar nuevo DNI
 2. Información general en pocas líneas
 3. Marchas
 4. Juicio por crimen narco con sello colombiano
 5. Clásico: toman seis colegios porteños

Amnistía Internacional
Argentina cantante Copa
América enfermedad Fútbol
Indio Indio Solari Mejor
jugador Messi MVP Paraguay
Redonditos de Ricota
refugiados Selección



Publicado por quovadis el 15/04/2015 a las 20:14

En EEUU el valor la propiedad bajó respecto del 2007, Europa hizo el correspondiente ajuste, nosotros pretendemos mantener los valores máximos en dólares en una economía en recesión y con cepo, ergo un parate importante producto de las actuales políticas y el contexto global, donde recién en 2017 empieza a verse algún cambio cambio de tendencia

REPORTAR ABUSO



CITROËN C3
1.5i 90 ORIGINE

FIERRO AUTOS S.A.

CONSULTAR



Portada | Economía | Política | Quinchos | Deportes | Internacional | Espectáculos | Info. Gral. | Campo | Tecnología | Suplementos | Servicios | Papa Francisco



ámbito financiero

ámbito.com

DOCSALUD.COM

IPREMIUM

El Ámbito

Buenos Aires Herald

Management

ámbito.com

Diario Ambito Financiero | Ámbito OnMail | Página de Inicio | Mediakit | Publicidad | Acerca de AF | Contacto

Edición N° 5342 - Director Orlando Mario Vignatti - Publicación propiedad de NEFIR S.A. - Tel: 4349-1500 - int.452 - Paseo Colón 1196, (C1063ACY) CABA
Copyright © 2008 Ambito.com - RNPI N° 5177377 - Issn 1852 9232 - Todos los derechos reservados. - Términos y condiciones de uso



Unified Digital Measurement by
COMSCORE