

**BAE** HACIA UN CAPITALISMO NACIONAL  
**NEGOCIOS**

Tiempo en Buenos Aires

 **12°**

HOY: min 9 - max: 20

Seleccione... **Train Solutions**  
Soluciones Inteligentes**FIRMA DIG**

Mar, abr 28 2015

[Actualidad](#) / [Edición Impresa](#) / [Negocios](#)

## El sector inmobiliario vuelve a recibir los dólares que estaban abajo del colchón

**Gustavo Grimaldi****f Recommend** 17 people recommend this.

En los últimos dos años, la construcción en la Ciudad de Buenos Aires presentó los peores números de los últimos doce años. En 2014, hubo apenas 367 permisos de obra en la Capital.

Sin embargo, según explican los entendidos, la tendencia comienza a revertirse a tal punto que este año la cantidad de obras nuevos podrían alcanzar las 600.



En lo que va del año, las ventas de insumos para la construcción han tenido una mejora.

“La explicación es que mucha gente que en los últimos dos años se había quedado con los dólares para ver que pasaba, ahora, al observar cierta quietud de la moneda, se están volviendo a volcar al mercado inmobiliario”, explica Lorenzo Raggio, titular del portal inmobiliario Properati.

Con respecto al ritmo del sector, en declaraciones realizadas a Radio Palermo el ejecutivo agregó que “se está notando un mayor movimiento en la compra de terrenos en algunas zonas no tan tradicionales donde pronto se comenzarán a levantar nuevos desarrollos residenciales”.

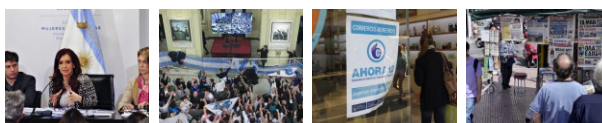
Con respecto a las cuentas pendientes que tendrá el próximo Gobierno el ejecutivo nombró las dos que están en el primer lugar de la agenda de los empresarios inmobiliarios: los créditos hipotecarios y el restablecimiento del segmento de usados, que se ha visto resentido desde la instauración del control cambiario.

Los permisos para construir obras nuevas en la Ciudad de Buenos Aires crecieron 5,8% en 2014, pero aún así siguen en mínimos históricos y los registros de los últimos dos años fueron los más bajos de la última década. Según los datos de la consultora Reporte Inmobiliario, los metros cuadrados apenas superaron los 750.000, muy por debajo del promedio histórico de 2 millones.

De acuerdo con las cifras de la consultora la superficie total resultó así un 11,71% superior a la registrada durante el año 2013, fundamentalmente debido al incremento de las ampliaciones que fue del 84,3%, que pasaron de los 57.656 metros cuadrados en 2013 a los 106.265 m2 del año pasado.



## Artículos relacionados



La AUH se ajustará por ley y el gasto público se

Cristina denunció un "intento de derrumbar al Gobierno"

Multan a empresas que incumplen con Ahora 12

Empujan a Grecia fuera del euro y arrastran a los mercados



Add a comment...

 Facebook social plugin



## Lo más visto

- › El Centro de Cómputos oficializará primeros resultados a las 21:30
- › Mujeres en verde