

Los barrios porteños en los que más bajaron los inmuebles fueron donde más habían subido el año anterior

12.07.2014

Es al comparar los datos de junio último con los de la segunda mitad del 2013. Más que de descenso, los especialistas hablan de "reacomodamiento" en los precios, según un informe privado.

La consultora Properati indicó en un informe que si se comparan los valores de los inmuebles en la Capital de junio de este año en comparación con los de junio del año anterior se registra un descenso del 10 por ciento en los precios.

"Sin embargo, esa baja de valores se da desde comienzos de este año, luego de un alza en la segunda mitad del 2013", indica el escrito.

Detalla que esta dinámica de descenso no es igual en todas las zonas de la ciudad y si se desagrega por barrio, se puede observar que los cinco barrios que más sufrieron baja en el precio del metro cuadrado, y que explican en buena parte el descenso total en la ciudad, fueron Chacarita, Boedo, Coghlan, Villa Pueyrredón y Núñez.

"Estos barrios fueron los que más bajaron de precio en el 2014 y los que más subieron de valor en la segunda mitad del 2013", detalla el informe.

"Por lo tanto, analizando esas dinámicas, no es tan preciso hablar de una baja de los precios, sino más bien de un reacomodamiento o amesetamiento luego de un alza muy marcada en meses anteriores. Los mismos barrios que venían traccionando hacia arriba, vuelven a valores precios y marcan tendencia en la ciudad", indica el escrito.

La evolución del valor del metro cuadrado en la ciudad muestra precios promedio de 2500 dólares el metro cuadrado a principios del 2013 hasta descender a 2250 dólares por metro cuadrado a principios del año 2014.

En el desagregado por barrio, Coghlan, por ejemplo, registraba 3000 dólares por metro cuadrado en enero del 2013 y en enero de este año llegaba a 2250 dólares por la misma medida de superficie.