

El contenido al que quiere acceder es exclusivo para suscriptores.  
Si es suscriptor ingrese sus datos


  


**INGRESAR**

[¿Olvidó sus datos?](#)



Veá la nota en la edición electrónica

**ECONOMÍA**

Viernes 7 de Agosto de 2015

Me gusta Compartir

Panorama inmobiliario

# Sube 6,8% metro cuadrado en inmuebles de la Ciudad

- **PRECIOS SON EN DÓLARES.**
- **EL MÁS ALTO LO REGISTRA PUERTO MADERO, CON U\$S 5.314.**

## VALOR DEL METRO CUADRADO EN CAPITAL

Julio 2015 (en u\$s)

BARRIO	VALOR	BARRIO	VALOR
Puerto Madero	5.314	Barracas	2.085
Palermo Chico	3.967	Villa Devoto	2.083
Las Cañitas	2.944	Villa Ortúzar	2.078
Retiro	2.939	Caballito	2.075
Recoleta	2.824	Parque Centenario	2.056
Núñez	2.700	Villa Luro	1.996
Palermo	2.699	Villa Pueyrredón	1.996
Palermo Hollywood	2.668	Villa del Parque	1.981
Palermo Viejo	2.646	Flores	1.961
Belgrano	2.553	San Nicolás	1.928
Barrio Norte	2.483	Tribunales	1.924
Palermo Soho	2.405	Abasto	1.881
Villa Crespo	2.299	Monte Castro	1.875
Almagro	2.276	Liniers	1.867
Capital Federal	2.267	Balvanera	1.820
Coghlan	2.247	Parque Patricios	1.787
Centro / Microcentro	2.229	Congreso	1.781
Monserrat	2.220	Once	1.714
Colegiales	2.208	San Cristóbal	1.708
Saavedra	2.172	Paternal	1.695
Chacarita	2.151	Floresta	1.683
Parque Chacabuco	2.149	Mataderos	1.626
Boedo	2.135	Constitución	1.537
San Telmo	2.125	Boca	1.454
Villa Urquiza	2.098	Villa Lugano	1.250

Fuente: Properati

A pesar de estar a sólo días de las Primarias Abiertas Simultáneas Obligatorias (PASO) presidenciales, el mercado inmobiliario de la Ciudad de Buenos Aires sigue mostrando importantes signos de recuperación, que se reflejan en el sostenido aumento del precio por metro cuadrado que en un año tuvo un alza de un 6,8% entre julio de 2014 y el mismo período de este año.

Según un informe dado a conocer por el buscador de inmuebles online Properati, los precios más elevados en dólares los registran los inmuebles ubicados en el exclusivo barrio de Puerto Madero, con un valor de u\$s 5.314 por metro cuadrado. Entre los más altos se ubica también Recoleta, con u\$s 2.824; Palermo, u\$s 2.699; Belgrano, u\$s 2.553; Barrio Norte, u\$s 2.483; Villa Crespo, u\$s 2.299; Almagro, u\$s 2.276; Centro, u\$s 2.229, y Monserrat, u\$s 2.220.

Mientras que se ubican con precio medio Parque Chacabuco, u\$s 2.149; Boedo, u\$s 2.135, y San Telmo, u\$s 2.125. En tanto, Mataderos, Lugano y Constitución están entre los más económicos, con precios que van desde u\$s 1.626 hasta u\$s 1.250.

Un dato a tener en cuenta es que los precios relevados por el informe incluyen hasta el último día del mes de julio, por lo que el salto que dio el dólar "blue" desde el 21 de ese mes todavía no se ve reflejado en estos números.

Es que el precio de la divisa es un factor muy importante que influye en el del metro cuadrado. Según los especialistas, cuando el dólar sube, la gente apuesta a su compra y posterga su decisión de invertir sus ahorros en ladrillos.

Desde Properati sostienen que es probable que en los próximos informes se vea este efecto: "Es esperable que el freno de la demanda amesete el aumento de precios de los departamentos", concluyeron.

En cuanto al tipo de propiedad más demandada, los departamentos aglutinan el 75% del interés; le siguen las oficinas, con un 6%; casas, con un 5%; comercio al igual que los PH, con un 4%. Por último, los lotes y las cocheras, con un 2%.

En el tipo de operación, las ventas atraen al 77% de la demanda; el alquiler al 14% y el alquiler temporario, el 9%. En general, la mayor demanda se da en el caso de los dos y tres ambientes. Mientras que los inmuebles más amplios, por sus precios elevados, son los menos buscados por los compradores.

ÚLTIMAS NOTICIAS

MÁS LEIDAS

1. El oro se deprecia 0,4% a u\$s 1.104,80
2. Tras anuncio de nuevos recortes, el real cae 1,3% a 3,867 por dólar
3. Kicillof anunció Presupuesto 2016: prevé crecimiento de 3%, dólar promedio a \$10,60 e inflación de 14,5%
4. La Bolsa gana 1% luego de cuatro bajas consecutivas
5. El petróleo progresa 1,1% a u\$s 44,49

## Afiches Bariloche Boca Cargadas ciadi Clásico Diego Milito Egresados Fútbol Fútbol grupo español Independiente marsans Racing River



**Tweets** Follow

 **ambito.com** @Ambitocom 10m  
 [POLÍTICA] Otro candidato del FR se baja en beneficio del frente Cambiemos [bit.ly/1iMozOP](http://bit.ly/1iMozOP)  
 Expand

 **ambito.com** @Ambitocom 25m  
 [MERCADO] El petróleo progresa 1,1% a u\$s 44,49 [bit.ly/1OcwIhO](http://bit.ly/1OcwIhO)

Tweet to @Ambitocom

## COMENTARIOS

AGREGAR  
COMENTARIO

[Portada](#)
[Economía](#)
[Política](#)
[Quinchos](#)
[Deportes](#)
[Internacional](#)
[Espectáculos](#)
[Info. Gral.](#)
[Campo](#)
[Tecnología](#)
[Suplementos](#)
[Servicios](#)
[Papa Francisco](#)



ambito financiero

ambito.com

DOCSALUD.COM  
Lo que necesitas saber sobre tu salud

IPREMIUM

alRugby.com

El Ciudadano web.com

Buenos Aires Herald

Management web.com

[Diario Ambito Financiero](#) |
 [Ámbito OnMail](#) |
 [Página de Inicio](#) |
 [Mediakit](#) |
 [Publicidad](#) |
 [Contacto](#)

Edición N°5433 - Director Orlando Mario Vignatti - Publicación propiedad de NEFIR S.A. - Tel: 4349-1500 - int.452 - Paseo Colón 1196, (C1063ACY) CABA  
 Copyright © 2008 Ambito.com - RNPI N° 5236081 - Issn 1852 9232 - Todos los derechos reservados. - [Términos y condiciones de uso](#)

ambito.com



Unified Digital Measurement by  
 comSCORE

[hs:15/09/2015 02:36:42 p.m.][hs] 179.63.248.13