

Tucumán Lunes 06 de Junio 2016, 12:48 hs

[11°](#)

max:14°

min:6°

Nublado

Ingresar

Buscar

[Economía](#)

## Podría subir el valor del inmueble usado

Los Uvis impulsarían la demanda ante una oferta rígida, según un estudio

Viernes 15 de Abril 2016

Comentar0

Compartir

0

.

BUENOS AIRES.- El lanzamiento de los créditos hipotecarios ajustados por inflación, anunciados por el Banco Central (BCRA), podrían hacer que el precio de un inmueble usado creciera entre 10% y 20%. El ajuste se produciría debido a un aumento de la demanda ante una oferta rígida, según un sitio especializado.

La web "Properati" elaboró un informe junto con la consultora Oikos sobre los créditos hipotecarios en Unidades de Vivienda (Uvis), y estimó que cerca de un millón de nuevas familias se sumaría al universo potencial de tomadores de créditos. Indicaron que ese millón de familias representa el 45% de las que hoy viven en una propiedad en alquiler. En esa línea, estimaron que ese shock de demanda se producirá sobre una oferta cuasi-rígida, redundando en una suba de entre 10% y 20% del valor del metro cuadrado para 2017-2018.

La operación con Uvis busca reducir el valor de las primeras cuotas de un crédito, logrando que una mayor cantidad de familias pueda acceder a ellos. Para analizar cuántos hogares podrían sumarse a la demanda en comparación con los créditos tradicionales, se tomaron los datos de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH) del Indec, que mide el ingreso medio por decil, en este caso de las familias.

Para un monto de \$ 300.000, el ingreso mínimo mensual para acceder a un crédito a tasa fija es de \$ 20.583, lo que estaría al alcance sólo del 30% de familias con más ingresos. Para igual monto, pero en Uvis, se necesita un ingreso de \$ 8.056. Según la EPH, el 80% de las familias tienen ese ingreso o superior, es decir, cuatro millones.

Si bien \$ 300.000 no son suficientes para acceder a una vivienda, sí se puede hacer diferencia a la hora de adquirir un terreno y comenzar o terminar una obra.

Si al 80% de las familias que podrían acceder se le resta quienes trabajan en la informalidad (calculado 45% para los de menores ingresos) y quienes tienen un crédito hipotecario o Procrear, el número final queda en un millón de potenciales tomadores de los créditos, casi la mitad de las dos millones que hoy alquilan en Argentina. (Télam)

Comentar 0

Compartir

0

.

Enviar

Imprimir

Favorito

[Cotización de Divisas](#)

Dólar

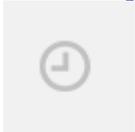
Euro

Real  
Compra  
\$ 13,70  
\$ 15,58  
\$ 3,93  
Venta  
\$ 14,20  
\$ 15,73  
\$ 3,93  
Variación  
- 0,21 %  
0,00 %  
- 0,51 %

Información actualizada hace 8 min.

Noticias destacadas

[Ahora Popular Polémico](#)



Hace 5 minutos

[Lázaro Báez: "no entiendo por qué estoy detenido"](#)



Hace 1 hora

[Bonadio comprobó que Cristina Fernández es abogada](#)



Hace 1 hora

[Maniataron al sereno de un taller y se llevaron herramientas para reparar vehículos](#)



Hace 1 hora

[Macri anunció la "devolución" del 40% de la factura de electricidad para los clubes de barrio](#)



Hace 2 horas

[Los abogados de Leandro Báez presentaron un escrito y recusaron al juez Casanello](#)