



Real Estate

## Cuánto cuesta el metro cuadrado en las avenidas más importantes de Buenos Aires

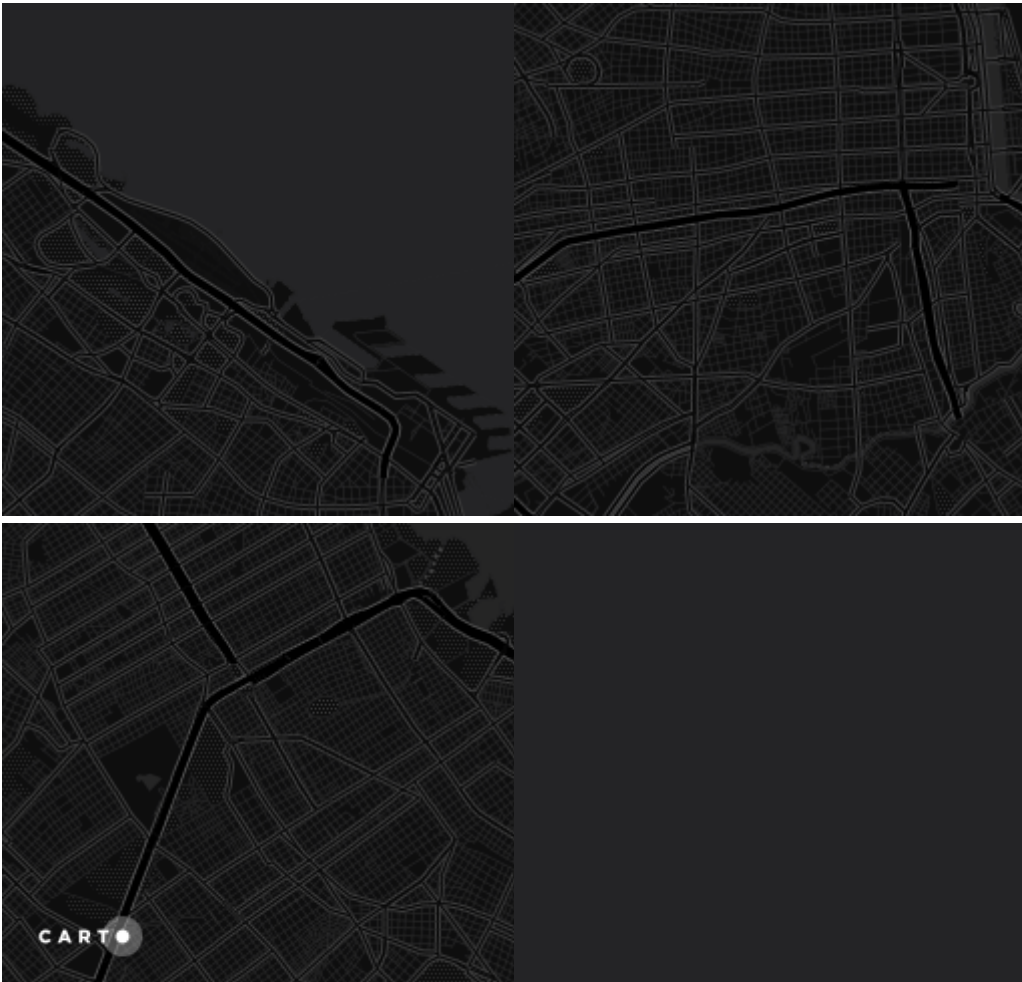
*Un relevamiento interactivo revela el precio en las principales arterias de la ciudad.*

19 de Octubre 2016



Avenida Alvear, Del Libertador, Callao o Pedro Goyena representan, además de arterias emblemáticas de la Ciudad de Buenos Aires, corredores donde el metro cuadrado es particularmente elevado, ya sea por su historia, arquitectura o por los servicios cercanos.

[Properati, el sitio de búsqueda de inmuebles](#), realizó un mapa interactivo para conocer cuál es el valor del metro cuadrado si se elige vivir sobre las avenidas más caras de la Ciudad.



Map created by [properati-datos](#)

La tradicional Avenida Alvear lidera el podio de las más cara, con un promedio de US\$ 4623 el metro cuadrado. Su arquitectura estilo francés y su cercanía con otras arterias emblemáticas -como Parera, Cerrito o Ayacucho- la ubican en lo más costoso si de vivir sobre avenidas se trata. Una particularidad la caracteriza: a la altura de Avenida Callao deja de ser avenida y su estatus cambia a calle. Luego, retoma esa distinción en el cruce con Parera.

En segundo lugar se ubica Avenida Del Libertador. En promedio, el valor del metro cuadrado sobre esa arteria es de US\$ 3600 y varía dependiendo cuan cerca se esté de avenida Córdoba o de la General Paz.

Mientras tanto, otra avenida que ostenta su alto precio es Las Heras. Desde Plaza Italia hasta Callao, Las Heras tiene un precio promedio de US\$ 3233.

Por su parte, Avenida Callao tiene un valor promedio de US\$ 2943, sin embargo cabe aclarar que el precio varía dependiendo si uno se acerca a Avenida Rivadavia o si se ubica en el cruce con Santa Fe. Alejados de esa zona, y ubicados en el centro de la Ciudad, la Avenida Pedro Goyena, que recorre el barrio de Caballito, también está en el listado con un precio promedio de US\$ 2865 el metro cuadrado.

Tags: [properati](#) [busqueda](#) [mapa](#) [Goyena](#) [donde](#) [vivir](#) [avenidas](#)

¿Te gustó la nota?

✓ 52

✗ 45

## Comparte tus comentarios



Ingresa tú comentario

Enviar

## 1 Comentario



Nicolás Gomez Saldaño 21 de October, 2016

Responder

Reportar

Puede ser más cara Pedro Goyena que Figueroa Alcorta o Los Incas

# Infotechnology



## Negocios

Cinco empresas explican el millonario negocio del e-Learning en Argentina



**Negocios**

Yahoo: el último que apague la luz

**El Cronista**



## Finanzas y mercados

El Central descongelo las Lebac: recortó medio punto la tasa al 26,25%