



Real Estate

Cuánto cuesta vivir cerca de las plazas más emblemáticas de la Ciudad

27 de Enero 2017

A la hora de buscar dónde vivir, muchos compradores se preguntan lo mismo: *¿cuánto cuesta un respiro en el medio del cemento caliente de la Ciudad?* Y ahí a la búsqueda suma otra variante: que la propiedad esté cerca de una plaza.

Sin embargo, vivir cerca de un parque tiene su precio. Si se analizan los espacios verdes más emblemáticos de la ciudad, **Parque Lezama** es el más económico. En promedio, el valor del metro cuadrado en un radio de 150 metros está en US\$ 1993, según un reporte [Properati.com](#) realizado para **Apertura.com**.

Parque Chacabuco sigue como la segunda opción más económica para vivir en las inmediaciones de una plaza histórica. Allí, el valor del metro cuadrado se ubica en US\$ 2246.



Caballito, también tiene su precio: el metro cuadrado está en US\$ 2356. No es la única opción para ese barrio: **Parque Centenario**, punto de ferias gastronómicas y runners durante la semana, tiene un valor de US\$ 2521 el metro cuadrado.

+

-

• • • • • • • •

¿Cuánto cuesta vivir cerca de los parques?

PROPERATI

El sitio de búsqueda de inmuebles **Properati** presenta un recorrido para saber el valor de las propiedades en las cercanías de los parques más concurridos.

¿CUÁNTO CUESTA VIVIR CERCA DE LOS PARQUES EN CABA?

BY PROPERATI USING [ODYSSEY.JS](#)

Alejado de allí, en Retiro, se encuentra **Plaza San Martín**. Vecina de la estación de trenes y micros, y lugar de encuentro de oficinistas a la hora del almuerzo, eleva el valor del metro cuadrado en



metro cuadrado de US\$ 2673.

Mientras tanto, vivir cerca de **Parque Saavedra**, contiguo a la Avenida General Paz, tiene su precio: US\$ 2823 el metro cuadrado.

El tercer puesto es ocupado por **Barrancas de Belgrano**. Comprar un inmueble en las inmediaciones del famoso parque cuesta US\$ 3108 el metro cuadrado. Sin embargo, no es la opción más cara de la ciudad.

El metro cuadrado en las inmediaciones de **Parque Las Heras**, en Palermo, cuesta US\$ 3162.

Finalmente, el espacio verde con el metro cuadrado más caro a su alrededor es **Plaza Francia**.

Ubicado en Avenida del Libertador y cercano a lugares como el Buenos Aires Design o el tradicional Cementerio de la Recoleta, ostenta un valor de metro cuadrado de US\$ 3309.

Tags: Parque Plaza metro cuadrado valor Precio Precios Buenos Aires Argentina Properati

¿Te gustó la nota?

✓ 12

✗ 1

Infotechnology



Online

¿Qué fabrica Banghó, la empresa que despidió a 205 empleados de su planta en Vicente López?



Gadgets

Con el nuevo BlackBerry vuelve el celular con teclado físico

El Cronista