

Los barrios más *bike-friendly* de CABA

28 de mayo de 2024. Buenos Aires, Argentina. En el marco del Día Mundial de la Bicicleta (3 de junio), [Properati](#), el portal inmobiliario de Sudamérica, construyó un índice con datos de infraestructura pública y privada, junto con el desnivel de terreno, para encontrar los barrios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires donde utilizar la bicicleta como transporte es una opción real. Desde el punto de vista inmobiliario, existe cada vez más interés por vecindarios que integren servicios de movilidad sostenible y sustentable.

Palermo, Balvanera y Belgrano registran los indicadores más altos de la lista. En cambio, Villa Soldati, Villa Lugano y Villa Riachuelo son los que menos puntos recolectaron. Un barrio es considerado bike-friendly por la cantidad de kilómetros de ciclovías, estaciones de bicicletas públicas, estacionamientos para las 'bicis' y talleres o tiendas de asistencia especializada. Además, Properati incluyó un parámetro de desnivel de elevación sobre el nivel del mar que representa la facilidad para pedalear.

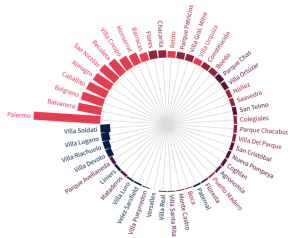
El siguiente gráfico muestra el valor de cada variable que fomenta el uso de la bicicleta, así como el ranking bike-friendly, que va del 0, para un nivel bajo, al 1, para un nivel alto.

¿Cuán bike-friendly es tu barrio?

Conoce el ranking que mide lo amigable que es cada barrio de CABA para moverte en bicicleta.

Selecciona el tipo de infraestructura para compararlo con el resto de la ciudad.

Ranking bike-friendly ▾



[Ver gráfico](#)

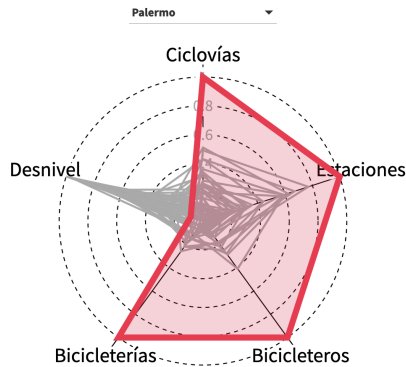
Inserta el gráfico en tu nota web [EMBED CODE]

```
<iframe src="https://bit.ly/caba-bike-friendly-barrio-properati" title="https://flo.uri.sh/visualisation/18126949/embed" class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:600px;" sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

¿Qué características comparten los lugares más bike-friendly?

Índice bike-friendly: Las condiciones de cada barrio

Compara la situación de infraestructura ciclista que tiene cada barrio en CABA. El índice va de 0 a 1. Toca el gráfico para ver más.



[Ver gráfico](#)

Inserta el gráfico en tu nota web [EMBED CODE]

```
<iframe src="https://bit.ly/caba-bike-friendly-indice-properati" title="Índice bike-friendly: Las condiciones de cada barrio" class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:600px;" sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

Palermo es el distrito con mayores condiciones para el uso de la bicicleta. Alcanza una marca de 0.81 del índice. Tiene más de 39 km de ciclovía, 39 estaciones públicas, 27 bicicleterías y 190 estacionamientos. Además, sus calles presentan un desnivel de 82 metros, uno de los rangos más bajos de la ciudad.

Balvanera (0.29), Belgrano (0.28), Caballito (0.26) y Almagro (0.24) son los barrios que completan los primeros 5 lugares de la lista bike-friendly. Estos sectores reúnen más de 16 kilómetros de ciclovías y al menos 17 estaciones, cada uno. La gran diferencia entre Palermo y el resto de los barrios de Capital Federal se acentúa debido al número de vías de bicicleta en el parque 3 de febrero.

Para comprar un departamento en estos cinco barrios se necesita en promedio entre USD 1700, en Balvanera, a USD 3200, en Palermo, por cada m².

Por otro lado, los barrios menos bike-friendly, como Villa Soldati, Villa Lugano y Villa Riachuelo presentan precios medios del m² por debajo de los USD 1500.

Opciones y distintos puntos de partida

La bicicleta es considerada como una pieza clave en el desarrollo urbano de las ciudades. De acuerdo con una [publicación del Banco Interamericano de Desarrollo](#) (BID), el ciclismo urbano es una de las estrategias para afianzar estilos de vida sostenibles, disminuir la huella de carbono del transporte de personas, pacificar el tránsito en las ciudades y disminuir los niveles de contaminación y ruido.

El ranking creado por Properati prioriza la presencia de bici sendas y estaciones públicas. Palermo es el barrio con más vías para moverse en bici; 39 km, al igual que el que más estaciones reúne; 39.

Como factores secundarios, el índice considera el número de talleres y de parqueaderos exclusivos para bicicleta. Palermo vuelve a liderar el listado con 27 establecimientos para arreglar bicis y no hay otro lugar con más estacionamientos, tanto públicos como privados, con 190 en total.

Finalmente, el ranking sopesa el desnivel de terreno y el área total de cada distrito. En este caso, mientras más plano es el terreno, menor desnivel, y mayor comodidad al pedalear. Parque Chas es el sector con menos rango de elevación natural (12 metros).

La inversión es clave para moverse más en bici

La correlación entre precios de inmuebles y la infraestructura para bicicletas es proporcional. Los sectores que registran viviendas más caras, tienen más ciclovías, estaciones o talleres. La inversión pública y privada en instalaciones que permitan un uso seguro de la bicicleta es la clave para conseguir que más personas la elijan como su medio de transporte.

Vivir en una zona que promueva y permita el uso de bicicleta como medio de transporte puede tener un impacto en la calidad de vida, de acuerdo con varios estudios del BID.

Metodología

- Se recolectaron datos de ciclovías, estaciones de bicicletas públicas, de elevación de terreno, bicicleteros y bicicleterías disponibles en diferentes portales: BA Data, IGN, Metabolism of Cities y OSM.
- El desnivel de elevación se calculó en base al mínimo y máximo de cada barrio.
- Se utilizaron datos de inmuebles en oferta en el portal inmobiliario en el primer trimestre de 2024.

Sobre Properati y Lifull Connect

Quienes buscan propiedades, encontrarán en Properati toda la oferta del mercado disponible, además de valiosa información para elegir un nuevo hogar o inversión. El portal fue fundado en 2012 en Argentina para cambiar la forma en que se venden y alquilan inmuebles en Latinoamérica. Está online en Colombia, Ecuador, Perú y Argentina. Desde 2022 forma parte de LIFULL Connect.

Contacto de prensa



Ricardo Meneses

Data Journalist

prensa@lifullconnect.com