

# Los lugares más buscados para comprar departamento en CABA y PBA

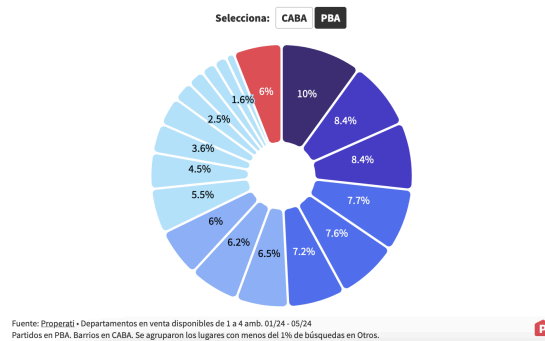
**24 de junio de 2024. Buenos Aires, Argentina.** Dos de los mercados principales de vivienda en Argentina son Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) y Provincia de Buenos Aires (PBA). ¿Qué busca el inversor en cada plaza? Con el objetivo de proporcionar información actualizada para propietarios y compradores, [Properati](#), el portal inmobiliario de Sudamérica, presenta dos listas, para CABA y PBA, de barrios y partidos más buscados para adquirir una vivienda.

A continuación se presentan las cifras de los diez primeros sitios de ambas listas. Además, en el siguiente gráfico se muestra el ranking extendido, según las búsquedas de departamentos en los primeros cinco meses de 2024.

## Los lugares más buscados para adquirir departamentos

Participación del mercado según la cantidad de búsquedas que se realizan por barrio o partido en CABA y PBA, respectivamente.

Toca el gráfico y conoce más detalles.



Fuente: Properati - Departamentos en venta disponibles de 1 a 4 amb. 01/24 - 05/24  
Partidos en PBA. Barrios en CABA. Se agruparon los lugares con menos del 1% de búsquedas en Otros.

## [VER GRÁFICO](#)

**INSERTAR EL GRÁFICO EN TU NOTA (EMBED CODE) :**

```
<iframe src="https://bit.ly/caba-pba-barrios-partidos-mas-demandados-properati" title="Los lugares más buscados para adquirir departamentos en CABA y PBA" class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:550px;" sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

## CABA: Barrios con fama de inversión segura

De los 10 barrios más buscados para comprar un departamento en Capital Federal, cuatro, Palermo, Recoleta, Belgrano y Núñez, registran un precio promedio del m<sup>2</sup> superior a los USD 2690, es decir, de lo más caro que se puede encontrar en el mercado. Asimismo son los sectores donde más se venden emprendimientos inmobiliarios, es decir, nuevas propiedades. Una de cada cinco búsquedas en CABA se las lleva Palermo (20%), el barrio más buscado de todos. Recoleta es la segunda

zona de la lista con el 9% del total de visitas. Belgrano tiene el 8% y Núñez el 4% de la participación de demanda.

El resto de barrios que aparecen en el 'top ten' tienen un precio promedio más bajo. Almagro, Caballito, Villa Urquiza y Villa Crespo, agrupadas de acuerdo al valor medio que registra el [índice mensual de Properati](#), reúnen algo más del 20% de búsquedas. Por su parte, Flores y Balvanera perfilan otro nicho de mercado, con cerca del 7% de visitas, que busca viviendas en zonas con un metro cuadrado en venta valorado en los USD 1800, aproximadamente.

La demanda de departamentos en venta está dividida a lo largo y ancho de la ciudad. Sin embargo, la mayoría de barrios se lleva entre un 1% a 3% de las búsquedas realizadas por propiedades en la capital argentina. La lista de CABA contempla cerca de 1 millón de visitas a los anuncios publicados en Properati.

## **PBA: preferencia por el Gran Buenos Aires**

Una tendencia es clara al analizar los porcentajes de visitas que reciben los departamentos en venta de cada partido de la Provincia de Buenos Aires; los sectores aledaños a CABA son los más interesantes para el comprador. Lidera la lista Vicente López, en la zona Norte del Gran Buenos Aires (GBA), con el 10% de las búsquedas. El valor del ticket de compra en el Norte del GBA promedio los USD 2200.

Le siguen las dos excepciones de la premisa sobre la cercanía a la Capital, Tigre y La Plata con el 8%, respectivamente. Lejos de sorprender, el crecimiento y la diversa oferta de inmuebles de estas zonas ya son un nicho de mercado consolidado para los bienes raíces en Argentina.

El resto de partidos con más búsquedas de departamentos se distribuyen entre la zona Oeste y Sur. El grupo de partidos ubicados entre estas dos grandes áreas representan más del 38% de visitas. Esto refleja la decisión de diferentes perfiles de compradores por buscar una vivienda ya sea para invertir o para uso propio. El precio promedio del m<sup>2</sup> en el GBA Oeste/Sur es de USD 1600 aproximadamente.

La lista de PBA contempla cerca de 1.1 millones de visitas a los anuncios publicados en Properati.

### **Sobre Properati y Lifull Connect**

Quienes buscan propiedades, encontrarán en Properati toda la oferta del mercado disponible, además de valiosa información para elegir un nuevo hogar o inversión. El portal fue fundado en 2012 en Argentina para cambiar la forma en que se venden y alquilan inmuebles en Latinoamérica. Está online en Colombia, Ecuador, Perú y Argentina. Desde 2022 forma parte de LIFULL Connect.

**Contacto de prensa**



**Ricardo Meneses**

Data Journalist

[prensa@lifullconnect.com](mailto:prensa@lifullconnect.com)